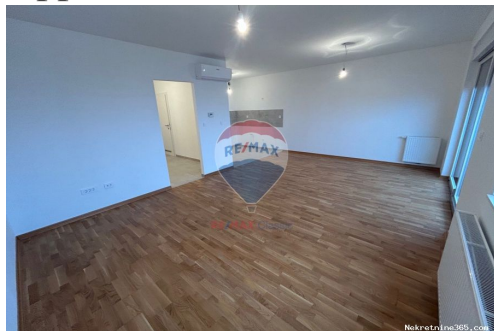


## Stan 97m2, VPM+Spremište, Jalkovečka-NOVOGRADNJA, Varaždin, Appartamento



### Info venditore

Nome: ReMax Classic  
Nome: ReMax  
Cognome: Classic  
Nome della ditta: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Paese: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
CAP: 49210  
Indirizzo: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Riguardo a noi: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan 97m2, VPM+Spremište, Jalkovečka-NOVOGRADNJA  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 97 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 240,000.00 €  
Pubblicato: 18.04.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2022  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Varaždinska županija  
Città: Varaždin  
Zona della città: Grabanica  
Poštanski broj: 42000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Gas, Liquame  
Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Četverosoban stan na 4. katu stambene zgrade od ukupno 97 stambenih jedinica: Površina stana 96,43 m<sup>2</sup> + vanjsko parkirno mjesto 12,50 m<sup>2</sup> Spremište u podrumu etaža -1, 2,35m<sup>2</sup> Sastoji se od: - boravak+ blagovaonica - kuhinja - hodnik - 2x kupaonica (1xkada, 1x tuš) - Izba (malo spremište u stanu) - soba 1 - soba 2 -soba 3 -balkon 4,73m<sup>2</sup> Zgrada se nalazi u veoma mirnoj ulici, blizina centra (2 km), u blizini dječji vrtić, škola, Veleučilište Sjever Vlastita brojila za plin, struju i vodu. Detalji: - video portafoni na ulazima u zgradu i u stanu - bešumni liftovi, kvalitetom dokazanog proizvođača - protuprovalna ulazna vrata u stan - vanjska stolarija drvo-aluminij sa izo staklima - podovi u sobama i hodniku hrastov parket - podovi i zidovi u wc-u i kupaonici kvalitetna keramika prve klase - kvalitetne sanitarije renomiranih proizvođača, konzolna wc školjka, kupaonica opremljena namještajem - prozori sa vanjskim aluminijskim roletama na elektro pogon - etažno plinsko grijanje sa kondenzacijskim plinskim bojlerom - klima-proizvođača Vaillant - energetski razred A \*\*Kupac NE plaća 3% poreza na promet nekretnina Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario

Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr Šifra objekta:  
300691001-82 Energetska klasa: A

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    592076  
interno:  
Agency ref id:            300691001-82  
Telefono di contatto:    +385 (91) 310-5009