

**NOVOGRADNJA U CENTRU ZLATARA, STAN 74,72M2, Zlatar,****Appartamento****Info venditore**

Nome: ReMax Classic  
Nome: ReMax  
Cognome: Classic  
Nome della ditta: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Paese: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
CAP: 49210  
Indirizzo: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Riguardo a noi: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

**Dettagli annunci****Comune**

Titolo: NOVOGRADNJA U CENTRU ZLATARA, STAN 74,72M2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 74.72 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 2  
Prezzo: 153,900.00 €  
Pubblicato: 18.04.2024

## Orientation

Orientamento: Sud

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Krapinsko-zagorska županija  
Città: Zlatar  
Zona della città: Zlatar  
Poštanski broj: 49250

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Gas, Liquame  
Ascensore: si  
Efficienza energetica: A



## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaju se stanovi u novogradnji u samom centru Zlatara koji je udaljen 20 km od Zaboka te 60 km od Zagreba. Zgrada je smještena gotovo u samome centru grada, a opet je uvučena u mirnoj ulici koja pruža mir i privatnost. Ljekarna, trgovina, pošta, škola te ostali bitni sadržaji su na dohvat ruke. Zgrada se sastoji od sveukupno 2 kata te ima ugrađeni lift. Stan 1 (suteran) je ukupne stambene površine 74,72m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe s kuhinjom te blagovaonicom, prostrane spavaće sobe, dodatne prostorije koja se može iskoristiti na različite namjene te kupaonice. Također, stan ima izlaz u vrt. Zelena površina koja dolazi uz stan iznosi 19,93 m<sup>2</sup>, a spremište 9,69 m<sup>2</sup>. Također uz stan dolazi i parking površine 12,50m<sup>2</sup> i jedan dodatni dio u spremištu koji mogu koristiti svi stanari (primjerice za kolica, bicikle...) Pod opločen pločicama u imitaciji parketa, podno grijanje, viessmann dizalica topline, grohe sanitarija, priključak optičkog

interneta, video portafon, protuprovalna vrata. Zgrada je projektirana da zadovolji sve potrebe modernog životnog standarda. Svi materijali su pomno birani, izvođači su provjereni a gradnja visokokvalitetna. Završetak radova je predviđen u 08/24. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr [www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta: 300691001-114 Energetska klasa: A

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      592103  
interno:  
Agency ref id:              300691001-114  
Telefono di contatto:        +385 (91) 310-5009