

NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA - Kuća blizu mora, Novi Vinodolski, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA - Kuća blizu mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	residenziale e commerciale
Square Feet:	244 m ²
Lot Size:	265 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	458,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Novi Vinodolski
Zona della città:	Smokvica Krmpotska
Poštanski broj:	51250

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: C

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **NOVI VINODOLSKI, SMOKVIVA - Casa vicino al mare** La casa si trova nel villaggio di Smokvica vicino a Novi Vinodolski, in una posizione unica vicino al mare. La spiaggia è a soli 70 metri di distanza. Gli ampi balconi offrono una splendida vista sul mare e sull'isola di Krk. L'immobile con una superficie abitabile totale di 244 m2 è stato costruito come duplex su un terreno di 265 m2. Ci sono 3 appartamenti su tre piani. La casa dispone di garage, cantina e parcheggio. Tutta la casa dispone di un impianto solare sul tetto per l'acqua calda. L'appartamento inferiore di 93,85 m2 netti ha un ampio terrazzo di 48 m2, un ingresso separato dalla strada principale ed è registrato come locale commerciale. È ideale per un ristorante, un bar o un negozio e può essere utilizzato anche come appartamento.

1° Piano: Appartamento al primo piano di 68,51 mq netti composto da due camere da letto, bagno, cucina e soggiorno (open space) e ampio terrazzo con vista mare. L'appartamento è dotato di aria condizionata. 2° piano: Appartamento al secondo piano di 82,54 m2 netti composto da due camere da letto, bagno, cucina e soggiorno (open space) e un ampio terrazzo con una meravigliosa vista sul mare e sull'isola di Krk. L'appartamento è dotato di aria condizionata. La casa dispone di un ampio sottotetto con possibilità di ulteriore costruzione. La casa è costruita in modo massiccio, conservata e in ottime condizioni. Le finestre e le porte-finestre sono in alluminio, la recinzione è in acciaio inox. La casa ha la classe energetica C.

Smokvica Krmpotska è un'attraente località turistica sulla costa croata che si è espansa negli ultimi anni e le cui infrastrutture sono in costante costruzione. È prevista anche la costruzione di un nuovo tratto autostradale dallo svincolo Žuta Lokva via Novi Vinodolski fino a Križišće, che contribuirà all'ulteriore sviluppo dell'intera regione. **LA RACCOMANDAZIONE DELL'AGENTE!** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29527

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 592215
interno:
Agency ref id: 29527
Telefono di contatto: +385 91 516 5017