

## ISTRA PULA Stan na izvanrednoj lokaciji, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA PULA Stan na izvanrednoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	109 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	19 m <sup>2</sup>
Prezzo:	296,290.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Monvidal
Poštanski broj:	52100



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRA PULA Appartamento in una posizione eccezionale Lussuoso appartamento 3BR+DB situato al secondo piano di un nuovo edificio, a pochi minuti a piedi dalle spiagge, dal mare e dalle passeggiate. Presentiamo con orgoglio il progetto di un nuovo edificio, attualmente in fase di costruzione ROH-BAU, composto da un

totale di 6 unità abitative organizzate in modo che ci siano 2 appartamenti su ogni piano. Si tratta di un edificio di alta qualità situato a soli 2,5 km da bellissime spiagge, mare cristallino e una passeggiata ben curata con pista ciclabile attraverso la natura e i parchi. Con questo progetto avete l'opportunità di possedere una delle proprietà più rare sul nostro mercato, situata in una posizione significativa e lussuosa nella città di Pola, circondata da case unifamiliari ed edifici moderni, a pochi minuti di auto da Medolino e dal centro di Pola. La posizione dell'edificio è ideale per chi cerca un'opzione di investimento con lo scopo di sviluppare il turismo di lusso o per chi cerca la propria oasi privata di pace e privacy nella magica e imperdibile Pola. DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO: Si tratta di un appartamento confortevole e spazioso composto da un totale di 90,08 m2 di superficie abitabile. Le stanze dell'appartamento sono organizzate in modo che ognuna di esse svolga pienamente il ruolo previsto, quindi proprio all'ingresso dell'appartamento si trova un atrio/corridoio che separa lo spazio privato dell'appartamento dallo spazio destinato alla vita quotidiana e all'intrattenimento. La parte dell'appartamento destinata alla vita quotidiana e allo svago è concepita come una zona "open space", dove trovano posto una cucina più ampia, una comoda sala da pranzo ed un soggiorno più ampio con uscita attraverso una parete in vetro su una veranda coperta. terrazza. La parte privata dell'appartamento è composta da tre camere da letto e due bagni, una delle camere è quella padronale con il proprio bagno. Due camere hanno accesso ad un terrazzo che offre una vista meravigliosa. Oltre a tutto quanto menzionato, l'appartamento comprende anche un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio, oltre a due posti auto segnalati nel cortile dell'edificio. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE E TECNICHE: \* L'appartamento viene venduto chiavi in mano, senza mobili. \*Il prezzo comprende il riscaldamento a pavimento nei bagni, nel soggiorno e nella sala da pranzo. \*Saranno dotati di condizionatori in ogni stanza. \* Viene installata carpenteria di alta qualità \* Durante la costruzione vengono utilizzati solo materiali comprovati di alta qualità. \* La fine prevista dei lavori e la possibilità di trasferirsi è a metà del 2025. \* In questa fase di costruzione sono possibili modifiche secondo i desideri dei clienti. Tutto ciò che è necessario per la vita di tutti i giorni è a pochi passi dall'appartamento e una delle maggiori caratteristiche di questa posizione è la tranquillità e la privacy che offre, la vicinanza alle spiagge e tutti gli altri servizi. Pertanto, gli appartamenti si trovano in una posizione ideale per tutti coloro che cercano l'opportunità di investire nello sviluppo del turismo di lusso con un sicuro ritorno sull'investimento, così come per tutti coloro che cercano un luogo ideale per la propria vita privata. oasi di pace e lusso. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri organizzare una visita dell'appartamento, della fase di costruzione attuale e dell'ubicazione, non esitate a contattarci. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29524

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 592218  
interno:

Agency ref id: 29524  
Telefono di contatto: +385 95 388 1059