

ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan penthouse u izgradnji 1. red do mora CS05. Sukošan, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan penthouse u izgradnji 1. red do mora CS05
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	123 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	559,000.00 €
Pubblicato:	09.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2026

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Sukošan
Zona della città:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, SUKOŠAN - Attico di lusso in costruzione, 1a fila al mare CS05 Attico di lusso in costruzione, situato in una posizione esclusiva, prima fila al mare a Sukošan vicino a Zara, è in vendita. L'appartamento si trova in una piccola palazzina residenziale di sei unità abitative all'interno di un lussuoso complesso di

nuova costruzione. L'appartamento con una superficie utile totale di 123,14 mq si trova al secondo piano ed è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, due bagni, corridoio, loggia e balcone. L'appartamento dispone anche di una spaziosa terrazza sul tetto di 93,12 m2, che offre una vista impressionante sul mare e alla quale si accede tramite una scala privata. L'appartamento dispone inoltre di un posto auto nel cortile dello stabile. L'appartamento è completamente climatizzato e il bagno è dotato di riscaldamento a pavimento. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità, come l'isolamento termico della facciata in polistirolo da 10 cm, infissi in PVC con vetro a tre strati, tapparelle elettriche e zanzariere. La data prevista per il completamento della costruzione è la metà del 2026. La città di Sukošan è una piccola località marittima vicino a Zara con un porto turistico, quindi è un vero paradiso per i marinai. Nei dintorni ci sono molte altre pittoresche cittadine costiere come Bibinje, Turnje o la storica città di Biograd na Moru. Il centro urbano, la città di Zara, si trova a 15 km di distanza, e l'aeroporto più vicino è a soli 10 km dalla proprietà. Grazie alla sua posizione nel centro della Dalmazia settentrionale, offre l'accesso a numerose isole nelle acque di Zara, nonché la vicinanza a vari parchi nazionali e naturali. Nelle vicinanze si trovano ad esempio il Parco naturale del Lago di Vrana e il Parco nazionale delle Incoronate, un arcipelago dalla geografia impressionante con 89 isole, isolotti e scogli. "Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni generali di contratto"
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29517

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 592225
interno:
Agency ref id: 29517