

## ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan u izgradnji pokraj mora BS001, Sukošan, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan u izgradnji pokraj mora BS001
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	47 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	211,950.00 €
Pubblicato:	09.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2026

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Sukošan
Zona della città:	Sukošan
Poštanski broj:	23206

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, SUKOŠAN - Appartamento di lusso in costruzione, 1a fila al mare BS001 È in vendita un appartamento di lusso in costruzione, situato in una posizione esclusiva, prima fila al mare a Sukošan, vicino a Zara. L'appartamento si trova in una piccola palazzina residenziale di sei unità abitative all'interno di un lussuoso complesso di nuova costruzione. L'appartamento con una superficie utile totale di 47,10 mq si trova al piano terra ed è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, una camera da letto, bagno e disimpegno. L'appartamento dispone inoltre di un giardino di 32,93 mq. Al piano terra c'è una piscina comune per tutti gli inquilini. Garage e ripostiglio nel seminterrato dell'edificio a pagamento. L'appartamento è completamente climatizzato e il bagno è dotato di riscaldamento a pavimento. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità, come l'isolamento termico della facciata in polistirolo da 10 cm, infissi in PVC con vetro a tre strati, tapparelle elettriche e zanzariere. La data prevista per il completamento della costruzione è la metà del 2026. La città di Sukošan è una piccola località marittima vicino a Zara con un porto turistico, quindi è un vero paradiso per i marinai. Nei dintorni ci sono molte altre pittoresche cittadine costiere come Bibinje, Turnje o la storica città di Biograd na Moru. Il centro urbano, la città di Zara, si trova a 15 km di distanza, e l'aeroporto più vicino è a soli 10 km dalla proprietà. Grazie alla sua posizione nel centro della Dalmazia settentrionale, offre l'accesso a numerose isole nelle acque di Zara, nonché la vicinanza a vari parchi nazionali e naturali. Nelle vicinanze si trovano ad esempio il Parco naturale del Lago di Vrana e il Parco nazionale delle Incoronate, un arcipelago dalla geografia impressionante con 89 isole, isolotti e scogli. "Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali" [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29504

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 592237

interno:

Agency ref id: 29504