

## SPUŠTENA CIJENA!! KVALITETNA NISKOENERGETSKA KUĆA U OKOLICI SV. LOVREČA, Sveti Lovreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	SPUŠTENA CIJENA!! KVALITETNA NISKOENERGETSKA KUĆA U OKOLICI SV. LOVREČA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	186 m <sup>2</sup>
Lot Size:	878 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	499,000.00 €
Pubblicato:	19.04.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Sveti Lovreč  
Zona della città: Sveti Lovreč  
Poštanski broj: 52448

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è una casa di alta qualità a basso consumo energetico in un piccolo villaggio vicino a San Lovreč. La casa si sviluppa su due piani con una superficie netta totale di 187,60 m<sup>2</sup> e un terreno di 878 m<sup>2</sup>. Il piano terra include un ripostiglio, un soggiorno con cucina a vista e zona pranzo che si affaccia su una spaziosa terrazza attrezzata con cucina estiva. Sempre al piano terra si trovano una lavanderia, un bagno e una stanza con terrazza privata. Al primo piano ci sono due camere da letto, ognuna con il proprio bagno e l'accesso a una terrazza comune. Una delle camere ha anche una terrazza privata con una splendida vista sul mare. Grazie all'isolamento di qualità, i condizionatori sono sufficienti per il riscaldamento e il raffreddamento. È prevista una piscina di 36 m<sup>2</sup> secondo il progetto, che non è inclusa nel prezzo. Il prezzo indicato si riferisce alla fase avanzata di costruzione senza piscina, offrendo ai futuri proprietari la possibilità di adattare l'interno alle proprie preferenze. C'è la possibilità che l'investitore completi la casa e la piscina con un adeguamento del prezzo. La distanza dal mare è di 6000 metri, e la posizione è tranquilla e comoda, rendendo questa proprietà un'ottima opportunità di investimento per la vita o l'affitto turistico. Proprietà 1/1, senza oneri! Tutta la documentazione del progetto è disponibile per la visione. San Lovreč è situato nell'immediato entroterra di Vrsar e Poreč. È una delle cittadelle medievali meglio conservate dell'Istria. La città prende il nome dalla piccola chiesa di San Lovre costruita nell'VIII secolo nel cimitero cittadino situato fuori città. Il campanile romanico accanto alla chiesa fu aggiunto nell'XI secolo. Per un approccio personalizzato e una visita, non esitate a contattare: Michael Radola Agente con licenza +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID

CODE: IS1512007

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 592487

interno:

Agency ref id: IS1512007