

OPATIJA, luksuzan stan s bazenom i okućnicom u novogradnji (S1), Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, luksuzan stan s bazenom i okućnicom u novogradnji (S1)
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	238 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Formato Garden:	108.13 m ²
Superficie del balcone:	46.95 m ²
Superficie terrazzi:	61.14 m ²
Prezzo:	2,020,700.00 €
Pubblicato:	19.04.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ABBAZIA (OPATIJA), LUSO APPARTAMENTO CON PISCINA PRIVATA, GIARDINO E VISTA MARE! In vendita un lussuoso appartamento in uno

splendido edificio nuovo con ascensore e garage sotterraneo situato in una attraente posizione tranquilla vicino al mare e al centro di Opatija! Questa proprietà premium offre design moderno, eleganza lussuosa, privacy e comfort, nonché una vista spettacolare sul mare e, con il suo stile architettonico moderno e i materiali più pregiati, stabilisce nuovi standard di lusso. Grazie alla sua posizione in una zona tranquilla di Opatija, godrete di un senso di privacy e pace e allo stesso tempo di una vista mozzafiato sull'incantevole costa del Mare Adriatico.

APPARTAMENTO S1 • tipologia appartamento: duplex (piano terra, primo piano) • 3 camere da letto + studio, 3 bagni, 1 toilette • superficie totale dell'appartamento con parti secondarie: 420,82 m² • superficie netta totale dell'appartamento con parti secondarie: 238,01 m² • superficie interna dell'appartamento: 127,85 m² • terrazza: 61,14 m² • balcone: 46,95 m² • giardino/verde: 108,13 m² • 3 posti auto in garage • ripostiglio: 9,09 m² • piscina privata: 30,14 m² Questo bellissimo appartamento è progettato per il massimo comfort e lusso. Al piano inferiore avete a disposizione un lussuoso soggiorno con cucina e zona pranzo, una dispensa, un WC, una camera da letto con bagno privato e una spaziosa terrazza coperta con accesso al giardino e alla piscina privata - un luogo ideale per trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici e godersi la vista del mare. Tramite una scala interna si accede al primo piano dove si trovano un corridoio, una camera padronale con bagno en suite e antibagno, un'altra camera con bagno en suite, uno studio e un ripostiglio. La camera da letto principale ha accesso ad un ampio balcone con una bellissima vista sul mare. L'appartamento dispone anche di un ripostiglio, di un locale macchine per la piscina e di 3 posti auto in garage, che vi offrono ulteriore comodità. Questa proprietà premium vi offre un incredibile spazio abitativo di lusso con attrezzature di alta qualità e una vista spettacolare sul mare, e si trova vicino al mare e alle spiagge e a soli dieci minuti a piedi dal centro di Opatija con tutti i servizi necessari, che rende la tua vita di tutti i giorni estremamente pratica e confortevole. . Abbazia, la perla dell'Adriatico, è uno dei luoghi più ricercati e desiderabili per vivere e trascorrere le vacanze in Croazia. La sua irresistibile combinazione di bellezza naturale, ricca storia e architettura e comfort moderni ne fanno una destinazione davvero straordinaria e incantevole! **PREZZO** Il prezzo indicato si riferisce ad un appartamento completamente rifinito chiavi in mano, senza mobili. L'IVA è inclusa nel prezzo, l'acquirente è esente dall'imposta sulla vendita degli immobili. In caso di acquisto a nome di una società registrata in Croazia, dopo l'acquisto è possibile il rimborso completo dell'IVA. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visione, chiamare il numero: +385/99/320-0008 ID CODE: 14834

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 592520

interno:

Agency ref id: 14834