

## Istra, Poreč, moderna kuća sa bazenom i pogledom na more, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Poreč, moderna kuća sa bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	149.0 m <sup>2</sup>
Lot Size:	350.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3

Prezzo: 611,000.0 €  
Pubblicato: 19.04.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nelle immediate vicinanze di Parenzo proponiamo in vendita questa bella e moderna casa bifamiliare con vista sul mare. La casa si sviluppa su tre piani per 149 mq con giardino di 350 mq. Al piano terra della casa troviamo un ingresso, un wc, un ripostiglio ed un soggiorno "open-space" con sala da pranzo e cucina, dal quale si accede ad un terrazzo dove si trova la piscina di 24 mq. e una terrazza solarium. Al primo piano ci sono tre camere da letto, di cui una con il proprio bagno e accesso ad un terrazzo coperto, e un altro bagno. Al secondo piano si trova un'ampia camera da letto con guardaroba, bagno privato e accesso ad un terrazzo parzialmente coperto con vista aperta sul mare. La casa offre un comfort totale per la vita e la luce naturale è enfatizzata nel design. La casa sarà inoltre dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Parenzo è una città situata nel cuore della costa occidentale dell'Istria. Città di cultura, turismo, sport e divertimento, più volte premiata per l'ordine e la pulizia. La città di Parenzo,

con quasi duemila anni, si trova in un porto protetto dal mare dall'isola di Sveti Nikola. Grazie alla sua straordinaria posizione geografica, oggi è uno dei centri turistici più forti della Croazia. Una città dai bellissimi monumenti culturali e storici, esemplare ordine e pulizia orticola. La città offre anche tutti i tipi di alloggio e una ricca offerta di ospitalità e turismo, soprattutto sportivo e ricreativo, ed è la destinazione più frequente dei turisti europei in Croazia.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      592659  
interno:  
Agency ref id:              D-201  
Telefono di contatto:        +385 (91) 268-2467