

## Kuća u okolici Umaga sa 3 stana, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća u okolici Umaga sa 3 stana  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 280 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 516 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 9  
Bagni: 3  
Prezzo: 665,000.00 €  
Pubblicato: 19.04.2024

#### Stato

Built: 2015

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Umag  
Zona della città: Murine  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago Una casa con 3 appartamenti e un ampio giardino è in vendita nella periferia di Umago. La casa ha una superficie totale di 280 mq e si estende al piano seminterrato dove si trovano 2 monolocali completamente attrezzati e pronti per l'uso. Al piano terra della casa si trova un appartamento di 101,31 m2 con 3 camere da letto, WC separato e bagno. Cucina e soggiorno secondo il principio dell'open space, dal quale si accede ad un ampio terrazzo con un bellissimo giardino. Al primo piano della casa si trovano tutti gli appartamenti, ognuno dei quali ha una camera da letto, bagno, cucina, soggiorno e una terrazza con una meravigliosa vista sul mare. Il riscaldamento e il raffrescamento sono attualmente con aria condizionata, anche se ha il riscaldamento centralizzato con split e la possibilità di installare un camino, dato che ha due camini. La casa è su due livelli con spese generali separate, adatta per l'affitto turistico. Intorno alla casa c'è un bellissimo cortile con una superficie totale di 516 mq e un parcheggio per un totale di 6 veicoli. La casa si trova in una zona tranquilla della periferia di Umago, circondata dal verde e da case familiari, ed è un investimento ideale per il turismo ma anche per una vita familiare tranquilla. Questa bellezza è separata da 10 minuti di auto dalla città di Umago e da tutti i servizi necessari per la vita, come negozi, ristoranti, le prime spiagge... ID CODE: 1026-44

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 592748  
interno:  
Agency ref id: 1026-44  
Telefono di contatto: +38552210824