

## Stan u prizemlju sa 3 spavaće sobe i okućnicom u okolici Umaga, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan u prizemlju sa 3 spavaće sobe i okućnicom u okolici Umaga  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 101 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 280,000.00 €  
Pubblicato: 19.04.2024

#### Stato

Built: 2015

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Murine

Poštanski broj: 52470



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago Nella periferia di Umago, in una casa bifamiliare è in vendita un appartamento al piano terra con 3 camere da letto. L'appartamento si trova in una villa bifamiliare con 3 appartamenti, superficie totale 101,31 m<sup>2</sup>. L'appartamento è composto da 3 camere da letto, un WC separato, un bagno, una cucina laterale e un soggiorno dal quale si accede ad una terrazza e ad un giardino con una superficie totale di 151 m<sup>2</sup> di proprietà dell'appartamento al piano terra. L'appartamento necessita di un minimo adattamento di abbellimento secondo il proprio gusto. Il riscaldamento e il raffrescamento sono attualmente effettuati solo con l'aria condizionata, anche se dispone di riscaldamento centralizzato separato e possibilità di installazione di un camino. L'appartamento dispone inoltre di una cantina al piano interrato con una superficie totale di 53,06 mq e 2 posti auto. Considerando tutto il comfort e la posizione, l'appartamento è ideale per la vita familiare, ma anche per gli investimenti nel turismo. Nella periferia di Umago, questo meraviglioso appartamento si trova al piano terra. Il centro di Umago, le prime spiagge e tutti i servizi necessari per la vita distano solo 10 minuti in auto. Ci sono anche meravigliosi percorsi pedonali e ciclabili vicino alla casa. ID CODE: 1026-41

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 592749

interno:

Agency ref id: 1026-41

Telefono di contatto: +38552210824