

**Dedinje, lux, 155m2, 4.0, III, lift, garaža ID#1721, Savski Venac, Appartamento****Info venditore**

Nome: City Pro  
Email: office@citypro.rs  
Nome: City  
Cognome: Pro  
Nome della ditta: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://citypro.rs/>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
CAP: 11030  
Indirizzo: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobile: +38163219949  
Phone: +381114452099  
Riguardo a noi: Agencija City Pro  
Reg. broj: 725  
Omladinskih brigada 228/2/22  
Reg No.: 725

**Dettagli annunci****Comune**

Titolo: Dedinje, lux, 155m2, 4.0, III, lift, garaža ID#1721  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 155.00 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 3  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 469,000.00 €  
Pubblicato: 19.04.2024

**Stato**

Condizione: In ottima forma

**Collocazione**

Nazione: Serbia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd  
Città: Savski Venac  
Adresa: Slavka Ćuruvije

Poštanski broj: 11000

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: l'installazione del telefono, Linea telefonica attiva, Citofono, ADSL, Tv via cavo, Aria condizionata

Ascensore: si

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Savski venac, Dedinje, Slavka Ćuruvije; 155m<sup>2</sup>, 4.0, III/3, klima, lift, interfon, internet, kablovska, garaža; Ultra luksuzan četvorosoban stan na trećem spratu uredne zgrade sa liftom, na odličnoj lokaciji na Dedinju - u ulici Slavka Ćuruvije. Izuzetan stan kompletno opremljen unikatnim dizajnerskim nameštajem koji ostaje u okviru kupoprodajne cene. Stan je sam na spratu, ima 155m<sup>2</sup>, od čega je oko 130m<sup>2</sup> korisna površina, a 25m<sup>2</sup> terasa. Trostrano je orijentisan, svetao, funkcionalan, a iznad stana je tavanski prostor. Postoji mogućnost kupovine garaže od 37m<sup>2</sup> (za dva automobila), sa rolo vratima, čija cena je 40.000€. Fantastična mirokolacija: blizina Belog dvora, brojnih objekata za snabdevanje i uživanje, kao i svih sadržaja neophodnih za luksuzan život u elitnom delu grada. Za sve dodatne informacije obratite se na broj telefona: 064/127-0550. Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 592977

interno:

Agency ref id: 1721