

## Moderno uređena vila sa bazenom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Moderno uređena vila sa bazenom  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 144 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 857 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 3  
Prezzo: 695,250.00 €  
Pubblicato: 15.07.2024

### Stato

Built: 2019

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si



### Additional information

Infrastruttura: Tv via cavo, Elettricità, l'installazione del telefono  
Efficienza energetica: A+

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata, Aria condizionata

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: A 14 chilometri da Pola è in vendita una villa moderna e arredata con design con piscina. Si trova in una zona tranquilla e immersa nella natura di Marčana. La villa è dotata di mobili di design ed elettrodomestici moderni, e si estende su due piani.

Al piano terra di questa bellissima proprietà si trova un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un ripostiglio, un wc e una zona relax con sauna. Belle scale in legno con recinzione in vetro ci conducono al primo piano dove ci sono tre camere da letto con il proprio bagno e un ampio terrazzo con vista sul bellissimo cortile paesaggistico con verde e piscina. Nella casa accanto alla piscina è presente un locale con macchinari collegato al sistema di riscaldamento, raffreddamento e ventilazione di tutta la casa, nonché al sistema di manutenzione della piscina. La proprietà è ordinata 1/1 Se vuoi diventare proprietario di questa bellissima proprietà, Contattaci..

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 593370

interno:

Agency ref id: 504