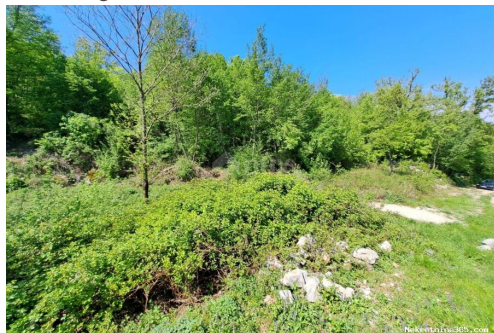


## OPATIJA, MATULJI- zemljište 1372m2 S 2 GRAĐEVNE DOZVOLE! za 2 obiteljske kuće/ 2 kuće za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Matulji, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

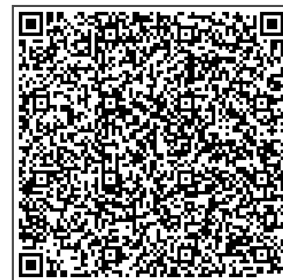
Titolo:	OPATIJA, MATULJI- zemljište 1372m2 S 2 GRAĐEVNE DOZVOLE! za 2 obiteljske kuće/ 2 kuće za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1372 m <sup>2</sup>
Prezzo:	120,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, MATULJI - terreno 1372m2 CON 2 PERMESSI DI COSTRUZIONE! per 2 case familiari/ 2 case in affitto - vacanze con piscina Il terreno si trova su una collina. Il terreno è configurazionalmente in declino. Il campo si trova in una posizione tranquilla e silenziosa e proprio accanto alla strada. Tutte le utenze sul campo. Struttura pulita e ordinata. Il terreno è sgomberato e pronto per la costruzione. Per il terreno ci sono 2 concessioni edilizie per 2 edifici, entrambi di ca. 325 m<sup>2</sup> (BRP) S+P+1 - tutti i contributi per utenze, acqua, elettricità, telefono e internet sono stati pagati. L'inizio della costruzione è stato annunciato, puoi iniziare subito a costruire la casa! Il terreno non ha vista mare, ma è esposto a sud e si trova vicino a tutti i servizi importanti. Ottime infrastrutture nel raggio da 250 a 750 m: uscita/entrata tangenziale, stazione degli autobus, ufficio postale, banca,

centro sportivo, clinica, farmacia, ristorante, scuola, asilo, centro commerciale, distributore di benzina... Una buona opportunità per investitori che sono impegnati nella costruzione di edifici residenziali - appartamenti - appartamenti, ma anche per coloro che vorrebbero costruire una casa in affitto - vacanza con piscina o una casa familiare/villa in un ambiente tranquillo e pacifico. Questa struttura dista dal mare in linea d'aria 2,12 km oppure 4,9 km in auto (circa 10 minuti). **IMMOBILE AD UN OTTIMO PREZZO!** Abbazia: Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Cari potenziali acquirenti, inquilini e locatari, ID CODE: 29542

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 593722  
interno:  
Agency ref id: 29542  
Telefono di contatto: +385 91 270 3979