

## ISTRA, PULA Elegancija s panoramskim pogledom na more!, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA Elegancija s panoramskim pogledom na more!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	236 m <sup>2</sup>
Lot Size:	357 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	968,000.00 €
Pubblicato:	10.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA Lussuosa villa bifamiliare con vista mare! Nel villaggio di Štinjan,

a 500 metri dalle prime spiagge, sono in vendita due lussuose ville con vista sul Parco Nazionale di Brioni, circondate da verdi uliveti. È una villa che soddisferà il bisogno di lusso di tutti. Tre piani lussuosamente decorati offrono servizi esclusivi per un completo relax. Il design moderno di entrambi gli edifici mantiene l'attrattiva dell'intero complesso come investimento sicuro a lungo termine. La piscina, la vasca idromassaggio e le ampie terrazze sul tetto immerse nel verde, insieme a una manciata di strutture interne, rendono questo progetto speciale. Articoli elencati che sono inclusi nel prezzo della proprietà: \* Completamento della costruzione in cemento armato dell'edificio in conformità con la documentazione del progetto e il permesso di costruzione \* Completamento dell'isolamento idrico e termico del tetto piano, tutto in conformità con la documentazione del progetto, ed eseguito drenaggio orizzontale e verticale dell'acqua piovana dalle superfici del tetto \* Carpenteria esterna - completa di energia elettrica inclusa. motori per il sollevamento delle tapparelle per ogni varco dove sono installate tapparelle, tapparelle e zanzariere, tutto come prodotto Troha-dil (profilo koemmerling, tone alux DB 703) \* Porta d'ingresso Sistema INOTHERM Schuco - spessore totale 95 mm \* Installazione completa di acqua e scarico all'interno dell'edificio (rubinetti Geberit duo fix inclusi) - senza sanitari - rubinetto, lavabo, vasca da bagno \* Impianto elettrico completo con tutte le prese, interruttori e pulsanti tranne i corpi illuminanti \* Piscina - tutto tranne le finiture - sala macchine completa , braccio. costruzione in cemento - tutte le installazioni per la tecnologia della piscina sono integrate nel guscio di cemento della piscina \* Sistema completo di riscaldamento, condizionamento e ventilazione installato nella struttura, unità esterna come prodotto VIESSMANN tipo VITOCAL 200-s \* Tutte le pareti di recinzione attorno al terreno sono realizzate in cemento armato costruzione in cemento armato fino all'altezza consentita dalla concessione edilizia \* Oblò principale di ispezione della rete fognaria installata \* Cucina estiva - riscaldamento a pavimento installato in preparazione di un eventuale locale riscaldato (taverna) \* Intonacatura a macchina di tutti i locali interni dell'edificio La villa può essere si è trasferito all'inizio del 6° mese del 2023, mentre la documentazione completa sarà pronta nel periodo autunnale La villa è immersa nel verde e in splendidi uliveti con magici tramonti. Una bella passeggiata attraverso una pineta conduce ad una spiaggia di ciottoli (ca. 470 m). È un progetto standard mondiale in cui ogni dettaglio è stato pensato e sono stati utilizzati gli standard più elevati durante la costruzione e la selezione in modo che il futuro proprietario ottenga una villa di qualità eccezionale alla pari con la classe più alta. Oltre alla parte indispensabile della costruzione di alta qualità, questo progetto ha una posizione invidiabile in un posto bellissimo, a soli 7 minuti a piedi dalle prime bellissime spiagge, e la villa offre una vista panoramica irreal sul mare, Brioni, le isole e l'Učka. La villa riceverà una categorizzazione con quattro stelle, che offre ai nuovi proprietari, oltre alla possibilità di una vita agiata, l'opportunità di affitti turistici a prezzi esclusivi e la possibilità di rientrare nell'investimento. ID CODE: 29536

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      593728  
interno:  
Agency ref id:              29536