

## Kuća za odmor s bazenom, Vižinada, Istra, Vižinada, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća za odmor s bazenom, Vižinada, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	219 m <sup>2</sup>
Lot Size:	499 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	740,000.00 €
Pubblicato:	20.04.2024

## Stato

Built: 2013

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vižinada
Zona della città:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi je ova lijepa kuća za odmor u Vižinadi. Sveukupno ima neto korisne 219 m<sup>2</sup> (stanovanje 186 m<sup>2</sup> + ostava 33 m<sup>2</sup>), na kaskadnom zemljištu od 666 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalaze se dvije spavaće sobe, kuhinja sa blagovaonom, kupaona i veliko spremište. Unutarnjim stepenicama odlazi se na prvi kat na kojem se nalaze još dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, predsoblje, wc + praona, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak sa kaminom te zavorena terasa sa prekrasnim otvorenim pogledom (istok). Iz dnevnog prostora se izlazi na natkrivenu terasu

(zapad) i vrt u kojem se nalazi bazen od 21 m2, sunčalište, solarni tuš, roštilj na ugljen sa sudoperom i solarnim bojlerom, te uređeni travnjak sa maslinikom i drugim mediteranskim biljkama. U vrtu je postavljeno navodnjavanje, te je kompletna okućnica ograđena visokim zidom od 2 m i automatskim vratima za ulaz na natkriveni parking. Grijanje je regulirano putem klime (fenkojlera), dok je u kupatilima ugrađeno podno grijanje i radijatori. U dnevnom boravku je i kamin koji se može spojiti na centralno grijanje. Kuća ima grijanje tople vode putem solarnih panela! Kuća se prodaje kompletno opremljena i spremna za useljenje! Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1768

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 594848

interno:

Agency ref id: 1768

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313