

## Poljoprivredno zemljište Poljoprivredno zemljište: Peroj, 2942 m2, Vodnjan., Vodnjan, Terreno



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poljoprivredno zemljište Poljoprivredno zemljište: Peroj, 2942 m2, Vodnjan.  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno agricolo  
Prezzo: 125,000.00 €  
Pubblicato: 21.04.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo il terreno di 2942 m2 a Peroj. Vicino al centro del paese, nella parte più tranquilla della natura, che dista solo dieci minuti da Pola, 11 km. Il mare dista da 1 a 2 chilometri, a seconda della posizione desiderata della spiaggia. Tutti i documenti sono in ordine (1:1 a nome del proprietario), quindi non ci sono altri comproprietari. Il misuratore ha determinato i limiti esatti, quindi anche questi sono adeguatamente contrassegnati. La strada dalla strada principale all'ingresso del terreno è completamente asfaltata. Sul terreno circostante sono presenti diversi edifici legalmente costruiti, per cui è possibile prevedere la conversione (è stata anche presentata una richiesta) o l'urbanizzazione dello stesso terreno per la costruzione. La trama ha la forma di un triangolo e viene venduta in un unico pezzo. Ha ingresso indipendente, è adeguatamente mantenuta e senza necessità di costi aggiuntivi per la pulizia degli impianti. Nello stesso sito sono presenti diversi ulivi secolari (mantenuti) per lo più adiacenti al muro a secco, poiché buona parte di esso è stato recintato e protetto fin dall'antichità dal muro a secco istriano. Tutte le utenze (elettricità, acqua, telefono) sono a ca. 2 metri dal terreno stesso, cioè nella strada che conduce ad esso. Informazioni: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 594968  
interno:  
Agency ref id: 17409