

## OPATIJA, luksuzan stan s bazenom i panoramskim pogledom na more (A4), Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, luksuzan stan s bazenom i panoramskim pogledom na more (A4)
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	144 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Formato Garden:	39.68 m <sup>2</sup>
Superficie del balcone:	32.56 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	87.05 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	22.04.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ABBAZIA, LUSO APPARTAMENTO CON PISCINA PRIVATA, GIARDINO

E VISTA MARE! In vendita un lussuoso appartamento in uno splendido edificio nuovo con ascensore e garage sotterraneo situato in una attraente posizione tranquilla vicino al mare e al centro di Opatija! Questa proprietà premium offre design moderno, eleganza lussuosa, privacy e comfort, nonché una vista spettacolare sul mare e, con il suo stile architettonico moderno e i materiali più pregiati, stabilisce nuovi standard di lusso. Grazie alla sua posizione in una zona tranquilla di Opatija, godrete di un senso di privacy e pace e allo stesso tempo di una vista mozzafiato sull'incantevole costa del Mare Adriatico.

APPARTAMENTO A4 • piano: secondo piano • 2 camere da letto, 2 bagni • superficie totale dell'appartamento con parti secondarie: 307,22 m<sup>2</sup> • superficie netta dell'appartamento con parti secondarie: 144,01 m<sup>2</sup> • superficie interna dell'appartamento: 76,57 m<sup>2</sup> • terrazza: 87,05 m<sup>2</sup> • balcone: 32,56 m<sup>2</sup> • giardino/verde: 39,68 m<sup>2</sup> • 1 posto auto in garage • ripostiglio: 5,67 m<sup>2</sup> • piscina privata: 22,22 m<sup>2</sup> Questo bellissimo appartamento è progettato per il massimo comfort e lusso. All'interno dell'appartamento troverete un ingresso, un lussuoso soggiorno con cucina e sala da pranzo, un ripostiglio, una camera matrimoniale con il proprio bagno, un'altra camera da letto e un bagno separato. Ma ciò che rende questo appartamento davvero speciale è lo spazio esterno con un ampio balcone, una lussuosa terrazza, una piscina privata e un giardino che ti offre uno spazio straordinario per rilassarti e divertirti! L'appartamento dispone anche di un ripostiglio e 1 posto auto in garage, che vi offre ulteriore comodità. Questa proprietà premium vi offre un incredibile spazio abitativo di lusso con attrezzature di alta qualità e una vista spettacolare sul mare, e si trova vicino al mare e alle spiagge e a soli dieci minuti a piedi dal centro di Opatija con tutti i servizi necessari , che rende la tua vita di tutti i giorni estremamente pratica e confortevole. . Abbazia, la perla dell'Adriatico, è uno dei luoghi più ricercati e desiderabili per vivere e trascorrere le vacanze in Croazia. La sua irresistibile combinazione di bellezza naturale, ricca storia e architettura e comfort moderni ne fanno una destinazione davvero straordinaria e incantevole! **PREZZO** Sul prezzo indicato viene calcolata inoltre l'IVA al 25%, in caso di acquisto da parte di una persona giuridica registrata in Croazia, dopo l'acquisto è possibile il rimborso completo dell'IVA Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visione, chiamare il numero: +385/99/320-0008 ID CODE: 14842

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    594986  
interno:  
Agency ref id:            14842