

## Buje okolica, kuća s bazenom, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Buje okolica, kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	175.0 m <sup>2</sup>
Lot Size:	450.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3

Prezzo: 610,000.0 €  
Pubblicato: 22.04.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Buje  
Zona della città: Momjan  
Poštanski broj: 52460

## Additional information

Infrastruttura: Acqua  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Regione istriana, Buie In una posizione estremamente ambita tra Buie e Momiano, in un tranquillo insediamento familiare a soli 15 km dal mare e a pochi minuti di macchina dal confine sloveno, si trova questa bellissima costruzione di nuova costruzione. Si tratta di una casa bifamiliare con giardino privato, piscina e garage, che offre la perfetta combinazione di privacy e comfort. Ognuna di queste due case copre una superficie di 175 mq distribuiti su due piani. Al piano terra troviamo il garage e la zona giorno composta da ingresso, ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina, con uscita su un ampio terrazzo, ripostiglio, una camera da letto e un bagno. Al primo piano ci sono altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e un ampio terrazzo con vasca idromassaggio che offre una bellissima vista sui dintorni. La casa viene venduta completamente arredata, con mobili e attrezzature accuratamente selezionati in grado di soddisfare anche gli acquirenti più esigenti. Ogni dettaglio, dalla disposizione degli ambienti al design degli interni, è studiato per garantire il connubio ideale tra estetica e funzionalità. Uno dei principali vantaggi di questa proprietà è la sua posizione eccezionale. Ci sono numerose attrazioni nelle immediate vicinanze, motivo per cui sempre più ospiti locali e stranieri scelgono l'Istria come destinazione per una vacanza o anche per un soggiorno permanente. Qui ci sono le migliori cantine, agriturismi, fattorie familiari e ristoranti istriani, che offrono una ricca esperienza della cultura e della gastronomia istriana. Inoltre la casa si trova ai margini di un'area

popolata, il che garantisce tranquillità e privacy anche durante la stagione turistica. Nonostante ciò, tutto è facilmente raggiungibile, con Umago a soli 15 minuti di auto e la Slovenia a soli 10 minuti. Questa proprietà sarà pronta per essere abitata durante l'estate del 2024, offrendo un'opportunità ideale per godersi il bellissimo ambiente istriano con tutti i comfort della costruzione e delle attrezzature moderne.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      595005  
interno:  
Agency ref id:              DI-207  
Telefono di contatto:        +385 (95) 353-6359