

## Poreč 5km, nova vila s bazenom , moderan dizajn, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Poreč 5km, nova vila s bazenom , moderan dizajn
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	140.0 m <sup>2</sup>
Lot Size:	520.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3

Prezzo: 625,000.0 €  
Pubblicato: 22.04.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
Liquame



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Chiudi gli occhi per un momento e immagina la pace di cui hai tanto bisogno dopo una giornata intensa, il verde intorno a te, il cinguettio degli uccelli e l'aria pulita. Immagina una nuova casa dall'architettura moderna immersa nella natura, con una piscina davanti e un giardino che circonda la casa. Nella nostra offerta vi offriamo esattamente una casa del genere. Si trova a 5 km dal centro di Parenzo, alla periferia del villaggio. Da un lato confina con un piccolo uliveto e un'area verde, mentre dall'altro si trovano le prime case vicine. Questa casa di nuova costruzione è indipendente e si trova su un terreno di 520 m<sup>2</sup>. La superficie abitabile di 140 mq si estende su due piani: piano terra e primo piano. Appena si entra al piano terra, la vista si ferma sull'ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo integrati in un unico open space con grandi pareti di vetro, una camera da letto con bagno, un ripostiglio e un bagno per gli ospiti. La

comunicazione tra i piani è risolta da una moderna scala interna. Una zona molto soleggiata al primo piano offre la zona notte; una camera da letto con bagno e accesso ad un balcone con bellissima vista sul mare, mentre la seconda camera ha il bagno nel corridoio. La parte centrale del cortile è dominata da un'ampia piscina con zona solarium e zona cucina estiva, oltre a 3 posti auto.

Riscaldamento: a pavimento in tutta la casa Raffreddamento: 4 condizionatori (uno in ogni stanza) Isolamento: polistirolo 10 cm Nella speranza di aver descritto brevemente questa casa, non ci resta che invitarvi a visionare questa bellissima proprietà.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    595006  
interno:  
Agency ref id:            L-0669  
Telefono di contatto:    +385 (95) 353-6359