

## Poreč, dvoetažni stan sa panoramskim pogledom na more, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, dvoetažni stan sa panoramskim pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 171 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Prezzo: 529,000.00 €  
Pubblicato: 22.04.2024

#### Stato

Built: 2025



#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, nuova costruzione, appartamento su due piani con fantastica vista sul mare In una posizione eccellente vicino al mare e alle spiagge si trova questo condominio con un totale di quattro confortevoli appartamenti. Di cui due appartamenti si trovano al piano terra con piscina e due sono al piano superiore come appartamenti duplex. La superficie lorda totale di questo appartamento su due piani è di 171 mq, mentre la metratura netta è di ben 125,55 mq ed è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo secondo il concetto di open space, due camere da letto al piano terra e due camere al piano primo, due bagni e ripostiglio. Dall'uscita del soggiorno si accede direttamente al terrazzo coperto, dal quale si gode una meravigliosa vista sul mare. Al primo piano dalle camere si accede direttamente ad un ampio terrazzo della superficie lorda totale di 53,80 mq con vista panoramica sul mare. Verranno predisposti i preparativi per una vasca idromassaggio sulla terrazza. L'appartamento è riscaldato da impianto di riscaldamento a pavimento e condizionatori in ogni stanza. Il mare e le spiagge sono a pochi minuti dal luogo stesso. Il parcheggio è proprio accanto all'edificio. Il completamento della costruzione è previsto per giugno 2025. L'immobile è compreso nel sistema IVA e l'importo è comprensivo di IVA. Per la sua posizione e la vicinanza al mare, questa proprietà è ideale per l'affitto turistico. ID CODE: 1031-935

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 595024  
interno:  
Agency ref id: 1031-935