

## Poreč, fantastičan stan u prizemlju sa bazenom, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, fantastičan stan u prizemlju sa bazenom  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 83 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 369,000.00 €  
Pubblicato: 22.04.2024

#### Stato

Built: 2025



#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Poreč

Zona della città: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, fantastico appartamento al piano terra con piscina Questo condominio con un totale di quattro confortevoli appartamenti si trova in una posizione eccellente vicino al mare e alle spiagge. Di cui due appartamenti si trovano al piano terra con piscina e due sono al piano superiore come appartamenti duplex. La superficie lorda totale di questo fantastico appartamento al piano terra è di 83 mq, mentre la metratura netta è di ben 77,90 mq ed è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo secondo il concetto di open space, due camere da letto, un bagno e ripostiglio. Dall'uscita del soggiorno si accede direttamente al terrazzo coperto dove si trova una zona prendisole con piscina. Bazan ha un totale di 21 m2. L'appartamento è riscaldato da impianto di riscaldamento a pavimento e condizionatori in ogni stanza. C'è una costante vista diretta sul mare dal soggiorno e dalla terrazza. Il mare e le spiagge sono a pochi minuti dal luogo stesso. Il parcheggio si trova proprio accanto all'edificio. Il completamento della costruzione è previsto per giugno 2025. L'immobile è compreso nel sistema IVA e l'importo è comprensivo di IVA. Per la sua posizione e la vicinanza al mare, questa proprietà è ideale per l'affitto turistico. ID CODE: 1031-932

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 595031

interno:

Agency ref id: 1031-932