

## Istra, Peroj - hotel s restoranom i pogledom na more, Vodnjan, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTR.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO I PREGLEDAVAMO SVAKU NEKRETNINU. Sve nekretnine osobno su provjerene, sa pažnjom izabrane i fotografirane kako bismo osigurali odgovarajući standard, točne podatke, kao i precizne i ažurne opise. Surađujući izravno s vlasnicima nekretnina, pružamo najbolju uslugu i najvišu vrijednost našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija, mi pružamo lokalne informacije, i to iz prve ruke. Bilo da tražite nekretninu, ili je želite prodati, iznajmiti, obratite nam se – jako dobro poznajemo područje Iste u kojoj cijeli život živimo i upoznati smo sa svime što se nudi i traži u Istri. Ukoliko nemamo u ponudi nekretninu kakvu tražite, mi ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu službu koja za naše klijente obavlja sve poslove vezane uz knjižno imovinske provjere nekretnina, izrade svih pravnih akata do predaje potrebnih dokumenata na razrez poreza i

Reg No.: uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Peroj - hotel s restoranom i pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 900 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 25  
Bagni: 17  
Prezzo: 1,050,000.00 €  
Pubblicato: 08.07.2024

### Stato

Built: 2002  
Ultimo rinnovo: 2010

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Peroj  
Poštanski broj: 52215

### Permessi

Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

### Additional information

Efficienza energetica: C  
Infrastruttura: Elettricità  
L'accesso con veicoli: Auto, Camion



### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) olio da riscaldamento

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Disponiamo in vendita di un albergo con ristorante e piscina, a soli 500 metri dal

mare e dalla spiaggia. L'edificio è stato costruito nel 2002, l'ultimo adeguamento è avvenuto nel 2010. Al piano terra si trova la cucina con sala ristorante e locali ausiliari, nel cortile si trova la piscina. Ci sono 12 camere al 1° e 2° piano, ognuna delle quali ha il proprio bagno e terrazzo privato. L'hotel è dotato di riscaldamento centralizzato e aria condizionata. Parcheggio custodito. Ha bisogno di adattamento e decorazione. Peroj è un piccolo villaggio di pescatori e agricoltori nella regione istriana in Croazia. Si trova sulla costa occidentale dell'Istria, a solo un chilometro dalla costa e dalle bellissime spiagge di ghiaia. Amministrativamente appartiene al comune di Dignano, dal quale dista 6 chilometri. Peroj era una famosa località di villeggiatura estiva già ai tempi degli antichi romani quando si chiamava Praetoriolum (Casale Petriolo). Dopo la peste del XVI secolo, il luogo fu abbandonato finché non fu ripopolato nel XVII secolo, quando vi giunsero 13 famiglie montenegrine di fede ortodossa. Oggi a Peroj vivono circa 800 abitanti, la maggior parte dei quali discendono da 13 famiglie montenegrine e che hanno conservato fino ai giorni nostri la loro cultura e i loro costumi. Tradizionalmente si occupavano di agricoltura, olivicoltura, viticoltura e pesca, ma oggi il turismo si sta sviluppando rapidamente e la gente amichevole offre alloggio in appartamenti, camere e case vacanze confortevoli e di qualità. Lunghe spiagge di ciottoli si estendono lungo tutta la costa della città e sono adatte a famiglie con bambini. Il mare è molto limpido e ricco di pesce, che insieme ad altre specialità istriane potrete gustare nelle taverne e nei ristoranti locali. Considerando la posizione e la vicinanza al mare, questa proprietà rappresenta un buon investimento, con una piccola ristrutturazione e un arredamento moderno, può diventare una destinazione turistica di alto lusso. Riesci a vederti in un lavoro come questo! Chiamaci!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      595137  
interno:  
Agency ref id:              511  
Telefono di contatto:        +385 91 497 63 28