

## Labin, Okolica, vila s bazenom i saunom., Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, Okolica, vila s bazenom i saunom.  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 210 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1235 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 520,000.00 €  
Pubblicato: 22.04.2024

## Stato

Ultimo rinnovo: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Scopri una bellissima villa con piscina e sauna a Labin - Luogo perfetto per le vacanze o la vita familiare! Il sito dell'odierna pittoresca cittadina di Labina, situato su una collina alta 320 metri, a soli circa 3 chilometri dal mare, pare fosse abitato già nel 2000 a.C. Raramente la ricchezza dell'architettura e dei monumenti storico-culturali si combina in modo così affascinante con i numerosi atelier d'arte e il soffio giovanile che vi si raduna. Dopo una passeggiata per le vie del centro storico, visitate il Museo della Città con una collezione archeologica ed etnologica e un modello di miniera unico in questa parte d'Europa, date un'occhiata agli atelier d'arte, godetevi la splendida vista dalla Fortica della città mare, Rabac, Quarnero e le isole del Quarnero. Stai cercando una casa negli splendidi dintorni dell'Istria? Vuoi una casa che offra lusso, pace e un bellissimo ambiente? Non cercare oltre questa bellissima villa situata vicino a Labin! Questa oasi di pace offre: - Posizione eccellente: La villa si trova in un piccolo insediamento verde a circa 10 km da Labin, circondato da bellissime case di nuova costruzione e ristrutturate. È il luogo ideale per chi vuole godersi la pace e la natura, pur essendo vicino a tutti i servizi necessari. - Interni spaziosi e moderni: la villa è composta da due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina moderna e sala da pranzo. Dal soggiorno si accede ad una terrazza con piscina e solarium. Al piano

superiore ci sono 4 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. La villa è arredata con mobili moderni che si adattano perfettamente allo stile tradizionale della casa. - Ulteriori vantaggi: La villa dispone di sauna, barbecue sulla terrazza, aria condizionata con inverter e riscaldamento a pavimento nei bagni. Il cortile è decorato in stile mediterraneo e offre abbastanza posti auto. È circondato da un muro in pietra e garantisce privacy. Ideale per vacanza o affitto: La villa viene venduta arredata e corredata, pronta all'uso. Grazie alla sua splendida posizione e agli interni lussuosi, questa villa è ideale per le vacanze o l'affitto. - Non perdere questa occasione unica di diventare proprietario di questa bellissima villa! Contattaci oggi per ulteriori informazioni o per programmare un tour. ID CODE: 1578

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 595148

interno:

Agency ref id: 1578