

## ISTRA, SOVINJAK - Starina za adaptaciju na mirnoj lokaciji, Buzet, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SOVINJAK - Starina za adaptaciju na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	48 m <sup>2</sup>
Lot Size:	70 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	2
Prezzo:	38,000.00 €
Pubblicato:	24.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buzet
Zona della città:	Sovinjak
Poštanski broj:	52420

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, SOVINJAK** - Vecchia casa da ristrutturare in una posizione tranquilla Pingente si trova nell'estremo nord dell'Istria, vicino al confine con la Slovenia. Il suo nucleo storico, che risale al Medioevo, si trova sulla cima di una collina sopra la fertile valle del fiume più lungo dell'Istria, il Mirna. Oggi Pingente è ampiamente conosciuta come la "città del tartufo" perché i boschi lungo il fiume Quieto sono particolarmente ricchi di questo tubero divino. Nel comune di Pingente, a 348 metri sul livello del mare, sorge il piccolo paese di Rozzo, meta di numerosi escursionisti, turisti e amanti della storia e dell'alfabeto glagolitico. Non lontano da Pingente, in un tranquillo villaggio, si vende un antico in pietra da ristrutturare su due piani. Si tratta di un edificio bifamiliare con una superficie di 40 mq. L'edificio è collegato alle reti elettrica e idrica, mentre è necessaria la realizzazione di una fossa settica per il fabbisogno di acque reflue. Il tetto è stato riparato, mentre il resto della casa necessita di un completo adeguamento. La struttura si trova in un tranquillo villaggio con una bellissima vista sulle colline dell'Istria settentrionale. C'è la possibilità di acquistare ulteriore spazio abitativo.

Con i necessari adattamenti, questa proprietà può diventare una proprietà ideale per una tranquilla vita familiare in una splendida posizione. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29591

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      595156  
interno:  
Agency ref id:              29591  
Telefono di contatto:        +385 95 531 6939