

## PAG, POVLJANA - Dvoetažni stan, 100m od mora, S8, Poveljana,

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PAG, POVLJANA - Dvoetažni stan, 100m od mora, S8
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	125 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Prezzo:	433,100.00 €
Pubblicato:	13.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Povljana
Zona della città:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: PAG, POVLJANA - Appartamento su due piani, 100 metri dal mare, S8 A Povljana sull'isola di Pag, a soli 100 metri dal mare, è in vendita un bellissimo

appartamento su due piani con ballatoio. Si trova al secondo piano della palazzina e copre una superficie di 125 mq + un ripostiglio di 5,69 mq + un posto auto esterno. L'appartamento è composto da: disimpegno, 2 bagni, 3 camere da letto, soggiorno, sala da pranzo e cucina, balcone, ripostiglio e posto auto di proprietà. Edificio unifamiliare con nove unità abitative disposte tre per piano (piano terra, primo piano e secondo piano), mentre al terzo piano si trovano gli appartamenti SJ\_7, SJ\_8 e SJ\_9, dotati anche di ballatoio. Dal lato sud-ovest si accede al piano seminterrato, dove si trovano due garage e locali deposito. La facciata è una combinazione di isolamento termico in lana minerale (12 cm) e strato di finitura DEMIT. Pareti interne divisorie in mattoni (mattoni) di spessore 10 cm. Classe A di efficienza energetica dell'edificio. Infissi in PVC con doppi vetri isolanti Low-E con zanzariere e sistema di tapparelle elettriche. Riscaldamento e raffrescamento elettrici (sistema inverter Multi Split). Impermeabilizzazione, isolamento termico e acustico. L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita degli immobili. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29579

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 595161

interno:

Agency ref id: 29579