

## OTOK PAG, KOŠLJUN - Apartman 109 m2, 200m od mora, POGLED NA MORE!, Pag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK PAG, KOŠLJUN - Apartman 109 m2, 200m od mora, POGLED NA MORE!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	109 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Superficie terrazzi:	23.3 m <sup>2</sup>
Prezzo:	275,000.00 €
Pubblicato:	13.07.2024

### Stato

Built:	2015
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Pag
Zona della città:	Košljun
Poštanski broj:	23250



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI PAG, KOŠLJUN - Appartamento 109 m2, 200m dal mare, VISTA MARE! Košljun è una piccola località turistica nella parte meridionale dell'isola di Pago. Košljun un tempo fungeva da uscita della città di Pag verso il mare aperto.

Oggi Košljun è raggiungibile da Pago con una strada moderna in circa 10 minuti di auto, e c'è anche una strada macadam che è interessante per i ciclisti e conduce attraverso la salina di Pago. Košljun è un posto tranquillo con case private con splendidi giardini paesaggistici. Diverse belle spiagge di ciottoli si estendono lungo la città, e c'è un piccolo campeggio all'ombra di un pino. Offriamo un bellissimo appartamento con una superficie utile totale di 109,89 m<sup>2</sup>. Questo incredibile appartamento offre un ambiente elegante e confortevole per la vita che hai sempre sognato. Una caratteristica unica di questo appartamento è la possibilità di entrare da due lati della scala, che permette un facile e pratico spostamento all'interno dello spazio. Si compone di due bagni e due cucine, che garantiscono il massimo comfort e privacy per te e per i tuoi cari. Due vestiboli offrono spazio per i tuoi effetti personali e creano un'impressione di spaziosità. Il soggiorno è il luogo ideale per rilassarsi e trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici. Ma ciò che contraddistingue davvero questo appartamento sono le due ampie terrazze con una vista mozzafiato sul mare cristallino. Immagina di goderti il tuo caffè mattutino o il tramonto con una vista così panoramica: è semplicemente un'esperienza indimenticabile! L'appartamento è dotato di due posti auto nel cortile recintato, la cui superficie è di 27,05 mq. In questo modo, hai un posto sicuro e pratico per il tuo veicolo, il che è un grande vantaggio in questa meravigliosa parte della città. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2023, il che significa che sono stati utilizzati materiali di alta qualità e un design moderno per farti sentire completamente a tuo agio e soddisfatto in ogni momento. L'appartamento è rinfrescato da un condizionatore d'aria. L'orientamento dell'appartamento verso sud garantisce un'abbondanza di luce naturale durante tutto il giorno, che contribuisce a creare interni luminosi e un'atmosfera positiva. Questa proprietà ha tutto il necessario per godersi la vita al mare, sia che si tratti della propria casa o di un'opportunità di investimento. 1/1 di proprietà, nessun gravame. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29567

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      595167  
interno:  
Agency ref id:                29567