

## Luksuzna vila s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Famiglia



### Info venditore

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842

Riguardo a noi: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Luksuzna vila s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	323 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	2,400,000.00 €
Pubblicato:	22.04.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kaštelir-Labinci
Zona della città:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Lokacija kuće Luksuzna vila na mirnoj poziciji s predivnim pogledom na more, udaljena od mora 8 km a od grada Poreča 13 km. Kuća se nalazi na rubu jednog mirnog mjesta te je okružena nekolicinom drugih kuća za odmor i prirodom. Raspodjela prostorija Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze hodnik, vrlo prostrani otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, velika konoba, wellness prostorija, kupaonica, zasebni WC za goste i spremište. Iz svih prostorija postoji direktan pristup vanjskoj terasi koja je djelomično natkrivena, bazenu u sunčalištu. Na katu kuće se nalaze 4 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, do koji se dolazi stubištem iz boravka u prizemlju. Dodatno na katu se nalazi galerija u smislu zasebne prostorije za druženje, a do koje se dolazi odvojenim stubištem iz konobe u prizemlju. Vrti i okućnica Oko kuće se nalazi lijepo uređen vrt u kojem se nalaze bazen, otvoreno sunčalište, natkriveni lounge za opuštanje te natkriveni parking za dva vozila. Grijanje i hlađenje U cijeloj kući je predviđeno električno podno grijanje te dodatni klima uređaji za grijanje i hlađenje. Ostalo Kuća se prodaje bez namještaja, završena ključ u ruke. U navedenu cijenu je uključen PDV. ID KOD AGENCIJE: 547

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 595183  
interno:  
Agency ref id: 547