

## Medulin, luksuzan stan u prizemlju sa grijanim bazenom, 2 parkinga, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Cognome: Šekerija  
Nome della ditta: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
CAP: 52203  
Indirizzo: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Medulin, luksuzan stan u prizemlju sa grijanim bazenom, 2 parkinga
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	107 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	390,000.00 €
Pubblicato:	22.04.2024

### Stato

Built: 2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si
Certificato di ispezione:	si



### Additional information

Infrastruttura:	Liquame, Elettricità
Efficienza energetica:	A+

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: In una zona tranquilla di Medolino, vicino al centro, si trova questo bellissimo appartamento appena ristrutturato con una superficie utile di 80 m<sup>2</sup>, a 1,5 km dalla

spiaggia. Una posizione idilliaca circondata in parte dal verde e da diverse case unifamiliari più piccole. L'appartamento è situato al piano terra di un piccolo edificio residenziale di complessivi 3 appartamenti, ed è composto da: soggiorno, cucina e pranzo, disimpegno e guardaroba, ripostiglio, due camere da letto, bagno, ed un ampio terrazzo collegato al il cortile, dove si trova una piscina riscaldata di 20 mq, che offre ulteriore spazio per attività all'aperto e relax nella natura. C'è anche un barbecue all'aperto, una doccia e un lettino prendisole, che arricchiscono ulteriormente lo spazio per divertirsi con amici e familiari. Dotato di un'ottima disposizione degli ambienti, l'appartamento è estremamente luminoso e viene venduto completamente arredato e corredato come da foto. Offre una perfetta combinazione di comfort, funzionalità ed estetica, garantendo ai suoi proprietari un elevato livello di qualità della vita. L'intero appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, aria condizionata in ogni stanza (tre in totale), allarme e videosorveglianza, tapparelle elettriche con zanzariere su tutte le finestre. L'appartamento dispone di due posti auto uno coperto ed uno scoperto, cancello esterno con telecomando. Una proprietà con molte possibilità e potenzialità, sia per investimento che per una comoda vita familiare. Proprietà 1/1, nessun onere! Maggiori informazioni: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr) o +385 95 2777 177

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 595193  
interno:  
Agency ref id: 664  
Telefono di contatto: +385 95 2777 177