

## Luksuzna kuća s dva stana i bazenom u Marčani, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Luksuzna kuća s dva stana i bazenom u Marčani
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	247 m <sup>2</sup>
Lot Size:	617 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	3
Prezzo:	700,000.00 €
Pubblicato:	23.04.2024

### Stato

Built:	2020
--------	------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La casa a Marčana occupa una superficie di 247 mq, con un ampio giardino di 617 mq. Questa struttura dispone di due appartamenti, uno al piano terra e l'altro al primo piano. L'appartamento al piano terra è composto da un ingresso dal quale si accede ad un ampio soggiorno, un bagno, una camera da letto, una cameretta dotata di proprio bagno, un ripostiglio, una dispensa e una lavanderia. Inoltre, al piano terra si trova una cucina con sala da pranzo, dalla quale si accede ad un terrazzo coperto esposto a sud in modo che ci sia luce naturale fino al tardo pomeriggio, luogo ideale per rilassarsi e godersi la vita all'aria aperta. Saliamo le scale esterne coperte fino al piano dove si trova il secondo appartamento, anch'esso composto da due ampie camere da letto, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, un bagno e un terrazzo, offrendo uno spazio abitativo comodo e funzionale. Tutta la casa è dotata di riscaldamento a pavimento, infissi in PVC, tapparelle elettriche e zanzariere su tutte le finestre, garantendo comfort e praticità. Ogni camera è dotata di aria condizionata per un ulteriore comfort durante tutto l'anno. Sono stati predisposti cavi per la videosorveglianza e un tubo per il caricabatterie per auto elettriche. A proposito, c'è un tubo vuoto sul tetto se il nuovo proprietario vuole installare un sistema fotovoltaico, il che rende questa proprietà moderna e sicura in cui vivere. C'è anche una piscina di 37 m2 nello splendido giardino paesaggistico, ideale per rinfrescarsi e rilassarsi nelle calde giornate estive. Nel complesso, questa casa offre una combinazione di lusso, comfort e praticità, creando il luogo perfetto in cui vivere. Per ulteriori informazioni e per visionare questa opportunità unica, non esitate a contattarmi: STEFANO PERUSKO ASSISTENTE ALLA MEDIAZIONE Cellulare 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512018

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 595296  
interno:  
Agency ref id: IS1512018