

## OPATIJA, raskošni penthouse s bazenom i panoramskim pogledom na more (S3), Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: OPATIJA, raskošni penthouse s bazenom i panoramskim pogledom na more (S3)  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 545 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Superficie del balcone: 67.21 m<sup>2</sup>  
Superficie terrazzi: 180.24 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 2,450,000.00 €  
Pubblicato: 23.04.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ABBAZIA (OPATIJA), ATTICO DI LUSO CON FANTASTICA VISTA MARE E TERRAZZA SUL TETTO CON PISCINA!** In vendita un lussuoso attico, 3 camere da letto + soggiorno, in un nuovo complesso residenziale con ascensore e garage sotterraneo situato in una posizione tranquilla vicino al mare e al centro di Opatija! Questa proprietà premium offre design moderno, eleganza lussuosa, privacy e comfort, nonché una vista spettacolare sul mare e, con il suo stile architettonico moderno e i materiali più pregiati, stabilisce nuovi standard di lusso. Grazie alla sua posizione in una zona tranquilla di Opatija, godrete di un senso di privacy e pace e allo stesso tempo di una vista mozzafiato sull'incantevole costa del Mare Adriatico. **APPARTAMENTO S3 • 3 camere da letto, 3 bagni, 1 WC • superficie totale dell'appartamento (sottotetto alto + tetto): 545,79 m<sup>2</sup> • superficie totale dell'appartamento in soffitta alta: 318,56 m<sup>2</sup> • superficie interna dell'appartamento: 233,61 mq • terrazzo e due balconi nel sottotetto alto: 84,95 mq • superficie totale del tetto: 227,23 m<sup>2</sup> • 3 posti auto in garage + 1 posto auto esterno** Questo lussuoso attico è progettato per il massimo del lusso, del comfort e della privacy, e l'ascensore dal garage sotterraneo vi porta direttamente all'appartamento. All'interno dell'appartamento avete a disposizione un imponente soggiorno con cucina e sala da pranzo, disimpegno, wc, camera padronale con bagno en-suite e antibagno, altre due camere da letto con bagno en-suite, locale tecnico. Ma ciò che rende questo appartamento davvero speciale è la parte esterna con un ampio balcone che si estende per tutta la lunghezza dell'appartamento e una lussuosa terrazza sul tetto con piscina - il luogo perfetto per rilassarsi e godersi la fantastica vista sul mare e su Opatija! Sul tetto si trovano anche la sala macchine della piscina e un ampio ripostiglio, sopra il quale si trova una zona prendisole. Inoltre, l'appartamento dispone di 3 posti auto in garage e 1 posto auto esterno, che vi offrono ulteriore comodità. **ATTREZZATURA • riscaldamento/raffreddamento ad alta efficienza energetica su pompe di calore, combinazione di ventilconvettori e riscaldamento a pavimento • carpenteria in alluminio di prima qualità • tapparelle in alluminio ad azionamento elettrico • servizi igienici di qualità superiore • porta d'ingresso antieffrazione • ascensore direttamente dal garage all'appartamento** Questa proprietà premium ti offre un incredibile spazio abitativo di lusso con attrezzature di alta qualità e una vista spettacolare sul mare, e si trova nelle immediate vicinanze del mare, delle spiagge e di tutti i servizi necessari, il che rende la tua vita quotidiana estremamente pratica e confortevole. Abbazia, la perla dell'Adriatico, è uno dei luoghi più ricercati e desiderabili per vivere e trascorrere le vacanze in Croazia. La sua irresistibile combinazione di bellezza naturale, ricca storia e architettura e strutture moderne ne fanno una destinazione davvero straordinaria e incantevole. **PREZZO** Il prezzo indicato si riferisce ad un appartamento completamente finito chiavi in mano, senza mobili. Il prezzo include il 25% di IVA, l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare. In caso di acquisto da parte di una persona giuridica registrata in Croazia è possibile rimborsare l'intera IVA dopo l'acquisto. Per maggiori informazioni e fissare un appuntamento per la visione chiamare il numero: +385/99/320-0008 ID CODE: 14681

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 595326

interno:

Agency ref id: 14681