

OPATIJA, povijesna vila s velikom okućnicom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
 Email: info@smart-invest.hr
 Nome: Smart
 Cognome: Invest Immobilien
 Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
 Service Type: Selling and renting
 Website: http://www.smart-invest.hr/
 Paese: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 CAP: 51410
 Indirizzo: Ive Kirigina 1
 Mobile: 099/320-0008
 Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shangai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo: OPATIJA, povijesna vila s velikom okućnicom i pogledom na more
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 208 m²
Lot Size: 2818 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 10
Bagni: 3
Prezzo: 2,200,000.00 €
Pubblicato: 23.04.2024

Stato

Built: 1904

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Opatija - Okolica
Zona della città: Pobri
Poštanski broj: 51410

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ABBAZIA - POBRI In vendita è una villa storica indipendente con un ampio terreno, due garage e una bellissima vista sul mare, situata in una posizione bella e tranquilla vicino al centro di Opatija. La villa con una superficie di 208 m2 si trova su un terreno di 1373 m2, e con la villa vengono venduti altri due lotti: un terreno con una superficie di 1152 m2 si trova sotto la villa, e l'altro, più piccolo, con Sopra la villa si trova un'area di 293 mq, su questo terreno è possibile realizzare un parcheggio per più auto. La villa è composta dal piano terra e dal primo piano, collegati da scala interna, ha una disposizione classica, attualmente dispone di 7 camere da letto, 2 bagni, 2 wc, 2 cucine, diversi ripostigli, una cantina, ampi terrazzi con vista mare, ampio giardino e due garage. Al primo piano della villa si trova anche un appartamento separato più piccolo di 50 mq con ampio terrazzo che viene affittato ai turisti. Questa antica villa austro-ungarica fu costruita nel 1904 ed è stata conservata nella sua forma originale. Una volta era una pensione con ristorante sulle pendici del Monte Maggiore. E' immersa nel verde e in una perfetta tranquillità, ha una bellissima vista aperta e indisturbata sul mare. Si trova a pochi minuti di macchina dal centro di Opatija, e nelle vicinanze si trova il famoso percorso pedonale nel bosco Carmen Sylve per passeggiate e corse ricreative. Una posizione ideale per chi cerca la pace indisturbata e la tranquillità della vegetazione mediterranea, e allo stesso tempo vicino a Opatija, ai ristoranti, alle spiagge e a tutte le altre strutture! La villa necessita di una completa ristrutturazione, ma per la sua posizione e importanza storica, rappresenta una proprietà unica e può essere trasformata in una confortevole abitazione o in una proprietà per l'affitto turistico. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visione, chiamare il numero: +385/99/320-0008 ID CODE: 14220

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 595329
 interno:
 Agency ref id: 14220