

**RABAC, DVA STANA S VRTOM I PARKINGOM, PRILIKA!!, Labin.****Appartamento****Info venditore**

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RABAC, DVA STANA S VRTOM I PARKINGOM, PRILIKA!!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	75 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Formato Garden:	50 m <sup>2</sup>
Prezzo:	195,000.00 €
Pubblicato:	23.04.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - RABAC, OCCASIONE! VENDESI DUE APPARTAMENTI CON GIARDINO E PARCHEGGIO A 800 M DAL MARE! OTTIMO IMMOBILE CON MOLTEPLICI OPPORTUNITÀ - PER AFFITTO TURISTICO, RESIDENZA, VACANZA E COMBINAZIONE Gli appartamenti completamente arredati e attrezzati con ingressi separati, uno sopra l'altro, vengono venduti in blocco. Gli appartamenti possono anche essere collegati tramite scale interne in un'unica unità se qualcuno lo desidera. In questo modo offrono anche la possibilità di affittare un appartamento e di vivere in un altro, il che è molto pratico e

permette di recuperare una parte dell'investimento. Il primo appartamento di 39 mq si trova al piano terra (lato sud dell'altezza del 1° piano) ed è composto da cucina a vista, sala da pranzo e soggiorno, bagno, camera da letto e balcone. Decorato e arredato, regolarmente mantenuto. Il riscaldamento o il raffreddamento vengono risolti da un condizionatore d'aria. L'appartamento al piano seminterrato (praticamente al piano terra) è composto da una cucina, una sala da pranzo con soggiorno, un bagno e un terrazzo con giardino. Inoltre è completamente arredato e corredato, in stile rustico. C'è anche una stufa a legna per l'atmosfera e il soggiorno invernale. Gli appartamenti dispongono di un ripostiglio separato e di un parcheggio davanti all'edificio. Molto intimo e tranquillo, in una piccola palazzina di sei appartamenti che i proprietari utilizzano prevalentemente nel periodo estivo. Rabac è una famosa località turistica sulla costa orientale dell'Istria con oltre quattro chilometri di spiagge di ciottoli e mare cristallino, oltre a numerose strutture per le vacanze estive. Documentazione e proprietà in ordine, utilizzabile, 1/1. Opportunità! Per ulteriori informazioni e una visita, chiamare il numero +385/99/320-0011 ID CODE: 14848

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      595333  
interno:  
Agency ref id:              14848  
Telefono di contatto:        +385/(0)99/320-0011