

## OPATIJA, penthouse s pogledom na more i krovnom terasom s bazenom (S3), Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: OPATIJA, penthouse s pogledom na more i krovnom terasom s bazenom (S3)  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 274 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Superficie del balcone: 90.05 m<sup>2</sup>  
Superficie terrazzi: 83.28 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 2,799,800.00 €  
Pubblicato: 23.04.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, ATTICO DI LUSO CON FANTASTICA VISTA MARE E TERRAZZA SUL TETTO CON PISCINA! In vendita un lussuoso attico in un nuovo superbo complesso residenziale con ascensore e garage sotterraneo situato

in un'attraente posizione tranquilla vicino al mare e al centro di Opatija! Questa proprietà premium offre design moderno, eleganza lussuosa, privacy e comfort, nonché una vista spettacolare sul mare e, con il suo stile architettonico moderno e i materiali più pregiati, stabilisce nuovi standard di lusso. Grazie alla sua posizione in una zona tranquilla di Opatija, godrete di un senso di privacy e pace e allo stesso tempo di una vista mozzafiato sull'incantevole costa del Mare Adriatico.

APPARTAMENTO S3 • tipologia: attico • 4 camere da letto, 3 bagni, 1 WC • superficie totale dell'appartamento con parti secondarie: 421,38 mq • superficie netta dell'appartamento con parti secondarie: 274,93 mq • superficie interna dell'appartamento: 183,74 mq • terrazza sul tetto: 83,28 m2 • balcone: 90,05 mq • loggia: 10,49 mq • 3 posti auto in garage • ripostiglio: 7,82 m2 • piscina privata: 23,90 m2 Questo lussuoso attico è progettato per il massimo del lusso, del comfort e della privacy, e l'ascensore dal garage sotterraneo vi porta direttamente all'appartamento. All'interno dell'appartamento troverete un ingresso, spogliatoio, ripostiglio, bagno per gli ospiti, imponente soggiorno open space con cucina e zona pranzo, due camere da letto con bagno privato e spogliatoi, altre due camere da letto, bagno separato e spazioso ripostiglio. Ma ciò che rende questo appartamento davvero speciale è l'esterno con uno spazioso balcone che corre per tutta la lunghezza dell'appartamento e una splendida terrazza sul tetto con piscina: il luogo perfetto per rilassarsi e godersi la fantastica vista sul mare!

L'appartamento dispone anche di un ampio ripostiglio e di 3 posti auto in garage, che vi offrono ulteriore comodità. Questa proprietà premium vi offre un incredibile spazio abitativo di lusso con attrezzature di alta qualità e una vista spettacolare sul mare, e si trova vicino al mare e alle spiagge e a soli dieci minuti a piedi dal centro di Opatija con tutti i servizi necessari, che rende la tua vita di tutti i giorni estremamente pratica e confortevole. Abbazia, la perla dell'Adriatico, è uno dei luoghi più ricercati e desiderabili per vivere e trascorrere le vacanze in Croazia. La sua irresistibile combinazione di bellezza naturale, ricca storia e architettura e comfort moderni ne fanno una destinazione davvero straordinaria e incantevole! **PREZZO** Il prezzo indicato si riferisce ad un appartamento completamente rifinito chiavi in mano, senza mobili. Il prezzo include il 25% di IVA, l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare. In caso di acquisto da parte di una persona giuridica registrata in Croazia è possibile rimborsare l'intera IVA dopo l'acquisto. Per maggiori informazioni e fissare un appuntamento per la visione chiamare il numero: +385/99/320-0008 ID CODE: 14846

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 595335  
interno:  
Agency ref id: 14846