

## ŠARMANTNA ISTARSKA VILLA OKRUŽENA PRIRODOM, Višnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ŠARMANTNA ISTARSKA VILLA OKRUŽENA PRIRODOM
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	290 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1800 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	12
Bagni:	5
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	23.04.2024

### Stato

Built: 2012



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Višnjan
Zona della città:	Fabci
Poštanski broj:	52463

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'associazione di Visignano Croazia con la Toscana, insieme all'eccellente connettività e vicinanza a Parenzo, offre un'incredibile pace e tranquillità, perfetta per fuggire dal trambusto della città. Non lontano da Visignano, alla fine del paese, si trova una bellissima villa istriana immersa nella natura e nel verde. Grazie alla sua posizione e all'ambiente, offre una pace completa e una fuga dallo stile di vita frenetico. Inoltre l'acquisto di questa casa subentra nella già consolidata attività di locazione durante la stagione turistica, con ottime recensioni su tutti i portali dove viene pubblicizzata. La casa occupa 290 m<sup>2</sup> di superficie abitabile netta e si trova su un terreno recintato con una metratura totale di 1800 m<sup>2</sup>. Si estende su piano terra e primo piano, il piano terra è composto da 2 camere da letto, ognuna con il proprio bagno, wc per gli ospiti, cucina con dispensa, sala da pranzo e soggiorno con camino. Direttamente dal soggiorno si accede allo spazio esterno riservato alla socializzazione e al godimento dei mesi estivi, una terrazza e un pergolato con zona pranzo all'aperto vicino alla spiaggia di fronte alla piscina (50 mq). Ci sono 3 camere da letto al primo piano, ognuna con il proprio bagno, una delle quali ha accesso ad un terrazzo con vista sul paesaggio, mentre la seconda camera ha accesso ad un balcone più piccolo. Inoltre, la casa offre diverse attività come sauna, jacuzzi interna, calcio balilla, biliardo e il barbecue è un'altra garanzia di divertimento e socializzazione. La vasca idromassaggio si trova in un edificio ausiliario più piccolo dove si trovano un altro bagno e la sala macchine, ma l'Istria è nota per il kažun, e un esempio di vero piccolo kažun tradizionale può essere visto all'interno di questa bellissima villa istriana. Lo scopo attuale del kažuna è un deposito per biciclette, ma potrebbe essere convertito in una sauna di lusso o in una sala jacuzzi. Questa casa offre un vero esempio di vita in un ambiente tranquillo e rurale con un tocco di lusso. Per qualsiasi informazione aggiuntiva e/o

visione, contattateci con fiducia: FILIP MARIĆ Assistente alla mediazione  
Cellulare: 091/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE:  
IS1512011

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 595336  
interno:  
Agency ref id: IS1512011