

## Prodaja predivne vile s bazenom na Saršonima S+1+P+VP, Viškovo, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prodaja predivne vile s bazenom na Saršonima S+1+P+VP
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m <sup>2</sup>
Lot Size:	900 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	12
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Built:	2000
Ultimo rinnovo:	2017

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Viškovo
Zona della città:	Saršoni
Poštanski broj:	51216

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: B



## Parceggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: SARŠONI S+P+1+VP 350 M2 NETO STAMBENE POVRŠINE Prodajemo na odličnoj lokaciji na Saršonima u mirnom dijelu u kojem su uglavnom obiteljske kuće s bazenima, na uzvisini s koje se pruža otvoren pogled na more i zelenilo modernu vilu s bazenom sagrađenu 2000. godine i adaptiranu 2017. godine. Vila je sagrađena na terenu od 1443 m<sup>2</sup> i ima veliku zelenu okućnicu. Sadrži 4 spavaće sobe, 2 dnevne sobe, opremljenu kuhinju s perilicom posuđa i pećnicom te 4 kupaonice s hidromasažnim kadama. Vila se prostire na tri etaže i ima ukupnu bruto površinu 476 m<sup>2</sup> odnosno 350 m<sup>2</sup> neto površine stambenog prostora te 120 m<sup>2</sup> terasa. U dijelu vile, u suterenu koji se nalazi iznad bazena nalazi ljetna kuhinja sa stolom i stolicama, kupaonica i ostava od 10 m<sup>2</sup>. U drugom dijelu suterena nalazi se kotlovnica te prostor od 64 m<sup>2</sup> u ROH-BAU izdanju koji je predviđen za izradu još jednog stana ili ga budući kupac može urediti prema vlastitim željama i potrebama. U prizemlju vile su dvije garaže, prostrani dnevni boravak sa šankom, kuhinja, ostava, blagovaonica, spavaća soba i kupaonica. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica, pomoćna prostorija i teretana. Grijanje je centralno na drva ili naftu. Također su postavljene tri inverter klime za grijanje i hlađenje te jedna termo peć. Vila ima vanjski bazen dimenzija 7 x 3.5 x 1.5 m<sup>2</sup> te mjesto za igranje djece s ljuljačkama i trampolinom. Odlična nekretnina za veću obitelj kao i za sve one koje žele pobjeći od gradske buke i uživati u miru i tišini kao i za one koji se žele baviti turizmom jer je nekretnina s puno potencijala. Udaljena je nekoliko minuta vožnje do spoja na brzu cestu za Rijeku, Zagreb i granični prijelaz sa Slovenijom. Od mora je udaljena 6 km zračne linije ili oko 12 km automobilom te 10-ak km do centra Rijeke i Opatije. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve

iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2428

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    595425  
interno:  
Agency ref id:            2428  
Telefono di contatto:    0915459743