

## Prilika za renovaciju blizu mora, okolica Medulina, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Prilika za renovaciju blizu mora, okolica Medulina  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 240 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 120 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 175,000.00 €  
Pubblicato: 23.04.2024

#### Stato

Built: 1967

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medolino, dintorni Non lontano da Medolino, questa casa istriana si trova alla fine di una fila. Si trova in una strada tranquilla non lontana da tutti i servizi necessari. La distanza dal mare è di soli 1,5 km, mentre Pola è a 10 minuti di auto. La casa è composta da 3 piani, ciascuno dei quali è di 65 mq. Al piano terra si trova la cucina con sala da pranzo e ripostiglio, un soggiorno e un bagno. Saliamo le scale fino al piano dove si trovano 3 ampie camere da letto e all'ultimo piano c'è una spaziosa mansarda con tetto nuovo. Da lì si gode una bellissima vista sul mare. La casa di proprietà dispone anche di un garage con taverna di 50 mq, e retrostante un cortile di 70 mq dove c'è la possibilità di edificare. Questa casa rappresenta una grande opportunità per chiunque cerchi qualcosa da decorare a proprio piacimento. La posizione lo rende anche un'ottima opportunità per l'affitto turistico. La posizione tranquilla vicino al mare rende questa proprietà estremamente interessante e un'opportunità per sfruttare tutto il potenziale di questa proprietà. Siamo a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva. ID CODE: 1037-290

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 595462  
interno:  
Agency ref id: 1037-290