

Brtonigla, samostojeća kuća s pogledom na more !, Brtonigla, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Brtonigla, samostojeća kuća s pogledom na more !
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 169 m²
Lot Size: 760 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 10
Bagni: 2
Prezzo: 790,000.00 €
Pubblicato: 23.04.2024

Stato

Built: 1978

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Brtonigla
Zona della città: Brtonigla
Poštanski broj: 52474

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Verteneglio, casa indipendente con vista sul mare! Proprio all'ingresso di Verteneglio si trova questa spaziosa casa indipendente con un cortile recintato di 760 m2. La casa è estremamente ben costruita, ben mantenuta e come tale è pronta per essere abitata immediatamente! Il tetto è stato coibentato e ristrutturato nel 2022. Si compone di un piano terra con una superficie lorda di 137 mq, un primo piano e una mansarda di 114 mq. Al piano terra si trovano taverna, soggiorno e sala da pranzo, camera da letto, bagno, cucina, garage e terrazzo coperto. Può funzionare come un'entità separata. Tramite una scala esterna si accede al primo piano e ad un ampio terrazzo coperto con vista aperta sull'azzurro Adriatico e sul verde degli uliveti circostanti. Il primo piano è composto da un luminosissimo soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno, due camere da letto ed un portico dal quale si accede alla mansarda. Nella mansarda c'è la possibilità di allestire un monolocale separato. La casa offre una vista aperta sul mare e sugli uliveti circostanti, e tutti i servizi necessari alla vita sono raggiungibili a piedi: panificio, negozio, farmacia, banca, macelleria, ufficio postale, ristoranti, cantine. Grazie alla sua posizione, a 10 minuti dal confine, a 5 minuti dalle città di Umago e Cittanova, questa casa è ideale sia per vivere tutto l'anno che come investimento a fini turistici. Cogliete l'occasione per visitare questa proprietà eccezionale con un ampio potenziale. ID CODE: 1020-104

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 595464
interno:
Agency ref id: 1020-104