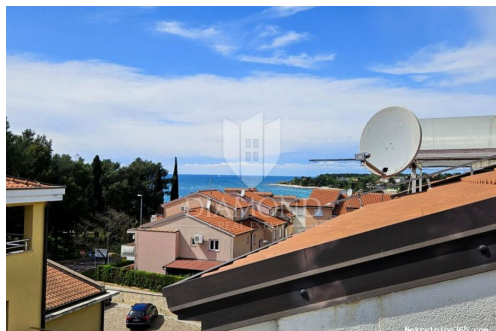


## Prekrasan stan na traženoj lokaciji, drugi red do mora!, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Prekrasan stan na traženoj lokaciji, drugi red do mora!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 80 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 234,000.00 €  
Pubblicato: 23.04.2024

#### Stato

Built: 1999.



#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago, Dintorni Confortevole appartamento mansardato in vendita in una bellissima posizione, a 200 metri dal mare e dalle spiagge. L'appartamento è composto da un corridoio, 2 camere da letto, bagno, soggiorno, sala da pranzo, terrazzo e ripostiglio al piano interrato. La bella terrazza offre un piacevole soggiorno all'aria aperta in ogni periodo dell'anno. L'appartamento dispone di un ripostiglio nel seminterrato di 10 m2, dove è possibile riporre biciclette e altre cose non necessarie nell'appartamento. Il riscaldamento ed il raffrescamento avviene tramite condizionatore. L'appartamento viene affittato durante la stagione turistica, è affittato da un paio d'anni con un'attività ben avviata, offre possibilità di ulteriore guadagno e ritorno sull'investimento. La posizione è richiesta per la sua vicinanza alle spiagge, al mare e alla natura che la circonda. Tutti i servizi sono a pochi minuti di distanza, famosi ristoranti e taverne, bar, passeggiate, piste ciclabili e campi da tennis. Per la sua posizione e la vicinanza alla spiaggia, è ideale per i clienti che vogliono stare vicino al mare e circondati dalla natura. La proprietà è ideale per una vita piacevole durante tutto l'anno e splendide vacanze estive. ID CODE: 1034-39

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 595466  
interno:  
Agency ref id: 1034-39