

## Predivna villa na mirnoj lokaciji, Momjan, okolica, Istra, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Predivna villa na mirnoj lokaciji, Momjan,okolica, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	70 m <sup>2</sup>
Lot Size:	15000 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	435,000.00 €
Pubblicato:	23.04.2024

## Stato

Nuova costruzione: si

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Momjan
Poštanski broj:	52460



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Presentiamo a voi una splendida nuova villa che si trova in una posizione che offre completa privacy, circondata dalla natura. Dispone di 70m<sup>2</sup> di spazio interno arredato in modo moderno. Al piano terra si trova un'area open space con cucina e soggiorno, una terrazza con scala che porta al 1° piano. Al 1° piano si trova una camera da letto con bagno. Davanti alla casa si trova una terrazza con piscina, un'area di relax e una cucina all'aperto con vista sulla foresta e un ambiente tranquillo. Quello che lo rende unico è un grande terreno che circonda l'edificio e si estende su oltre 15.000m<sup>2</sup>, che garantisce una completa privacy. L'edificio è in fase di completamento dei lavori. **TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:** - facciata in legno 10cm con pietra naturale (cassero) - autentica struttura in legno (finestre e porte) - tutti i pavimenti in legno e i bagni in pietra naturale (Kanfana) - area di relax e piscina con terrazza in pietra naturale

(Kanfanar) - 3 sustava grijanja: podno grijanje, klima uređaj, na drva (kamin) - jedinstveni dizajnerski viseći kamin - staklena pregrada između kupaonice i spavaće sobe - vrhunska kupaonska oprema - visokokvalitetna bazenska tehnika - pažljivo uređena hortikultura - navodnjavanje trave (Hunter) - unutarnja i vanjska ambijentalna rasvjeta \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1773

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 595614

interno:

Agency ref id: 1773