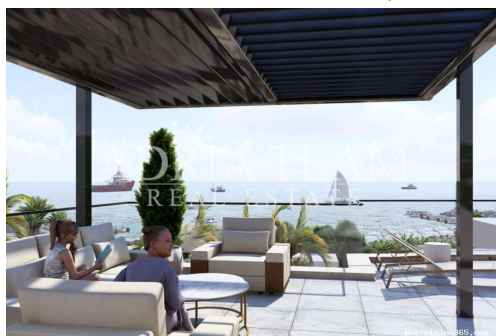


## EKSKLUZIVNI STANOVI, DRUGI RED UZ MORE, TOP POZICIJA, SUKOŠAN - ZADAR, Sukošan, Appartamento



### Info venditore

Nome: Adria Team

Nome: Adria

Cognome: Team

Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://adriateam.com>

Paese: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

CAP: 23000

Indirizzo: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | EKSKLUZIVNI STANOVİ, DRUGI RED UZ MORE, TOP POZICIJA,<br>SUKOŠAN - ZADAR |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Square Feet:     | 47.10 m <sup>2</sup>   |
| Stanze da letto: | 2  |
| Bagni:           | 1  |
| Prezzo:          | 211,950.00 €   |
| Pubblicato:      | 23.04.2024   |

### Stato

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Nuova costruzione: | si             |
| Condizione:        | In costruzione |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Zadarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Sukošan           |
| Zona della città: | Sukošan           |
| Poštanski broj:   | 23206             |



### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

|                        |   |
|------------------------|---|
| Infrastruttura:        | Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono,<br>Liquame, ADSL |
| Ascensore:             | si  |
| Efficienza energetica: | In preparazione   |

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju ekskluzivni stanovi drugired uz more, top pozicija, Sukošan - Zadar  
DOSTUPNE NEKRETNINE: ZGRADA 1: PRIZEMLJE: S001 - dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, spavaća soba, terasa, vrt (cca 32,93 m2) - 47,10 m2 - 211.950,00 EUR S002 - dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, spavaća soba, terasa, vrt (cca 31,79 m2) - 47,02 m2 - 229.000,00 EUR S003 - dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, spavaća soba, terasa, vrt (cca 149,06 m2) - 58,73 m2 - 249.000,00 EUR 1. KAT: S101 - 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, terasa - 86,77 m2 - 359.000,00 EUR S102 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, terasa - 91,80 m2 - 369.000,00 EUR 2.KAT I KROVNA TERASA: S201 - 4 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, toalet, vešeraj, terasa i krovna terasa. Krovna terasa je povezana unutarnjim stubištem sa stanom. - 249,10 m2 - 1.090.000,00 EU Garažna mjesta kao i ostave se dokupljuju i nisu uključene u cijenu. OPIS MATERIJALA: - Stanovi će biti izgrađeni od najkvalitetnijih materijala, biranih tako da zadovolje energetska efikasnost, a samim time luksuz i komfor. - ZGRADA IMA LIFT! - Osvijetljeni obiljem prirodnog svjetla preko velikih kliznih balkonskih stjenki te opremljeni najmodernijim materijalima. - Inverter klima sustavi grijanja i hlađenja. - Vrhunska unutarnja stolarija s punim štokovima modernog dizajna i linija. - Moderna šestokomorna PVC vanjska stolarija s izo troslojnim staklima i Low-e premazom s vanjske strane renomiranih europskih proizvođača, vanjska stolarija je opremljena s ALU roletama na elektro pogon i integriranim komaricama. - Vrhunska sanitarna oprema renomiranih EU proizvođača. - Parket i keramika I. klase. - Termofasada. Sukošan je šarmantno primorsko mjesto koje nudi savršenu ravnotežu između mirnog obalnog života i blizine svih potrebnih sadržaja. Uživajte u šetnjama uz obalu, istražite lokalne restorane s bogatom gastronomskom ponudom ili jednostavno opustite se na prekrasnim plažama. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-082N Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 595702  
interno:  
Agency ref id: 24-082N