

## Kuća u masliniku, na osami i pogledom na more, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Kuća u masliniku, na osami i pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 100 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 1  
Prezzo: 618,000.00 €  
Pubblicato: 15.07.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 2015

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Peruški  
Poštanski broj: 52206

## Permessi

Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Elettricità  
Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa con vista panoramica sul mare e sulle isole Questa bella casa isolata con 95 alberi di ulivo e un giardino di 6000 m<sup>2</sup> è tutta recintata con muro a secco. Il mare

e le spiagge più belle del Quarnero distano 2 km, il posto più vicino con un negozio e un bar si trova a 1 km, e Pola è a 20 km, ovvero 15 minuti in auto. La casa è stata costruita circa 10 anni fa e recentemente ristrutturata. Si compone di un ampio spazio in cui si trovano cucina, sala da pranzo e soggiorno, tre camere da letto con bagno. Proprio all'ingresso della casa si trova una grande terrazza coperta in pietra con camino, dalla quale si vede l'ampio giardino che emana un'atmosfera mediterranea, ulivi da frutto, alberi da frutto e vista sul mare . La proprietà è in ordine 1/1, la casa è adibita a turismo-vacanze ed è ben mantenuta. In questo resort potrete davvero godervi una vita familiare tranquilla nella natura e, data la sua posizione e la vista panoramica sul mare, potrete continuare con successo a dedicarvi agli affitti turistici. Tali offerte sono estremamente rare, quindi chiamaci il prima possibile.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 595715

interno:

Agency ref id: 512