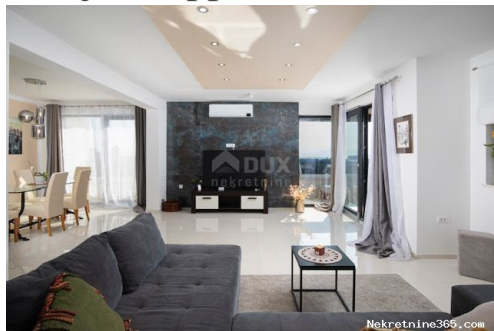


## ISTRA, LIŽNJAN- Luksuzni smart home stan 143m2 s pogledom na more! Ližnjan, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LIŽNJAN- Luksuzni smart home stan 143m2 s pogledom na more!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	143 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	420,000.00 €
Pubblicato:	13.10.2024

### Stato

Built: 2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LIŽNJAN - Appartamento di lusso 143m2 con vista mare! Offriamo un lussuoso appartamento composto da una cucina con sala da pranzo e soggiorno, un bagno, due camere da letto, un balcone, un ampio terrazzo coperto con una meravigliosa vista sul mare e sul Quarnero. superficie totale 143m2

L'appartamento comprende un posto auto e un ripostiglio. Il mare dista solo 1300 metri. La struttura si trova nel pittoresco villaggio di pescatori di Ližnjan, noto per la sua natura tranquilla, senza folla e rumore, un luogo ideale e sicuro per una vita familiare tranquilla e armoniosa. Le bellissime spiagge incontaminate con il mare cristallino e la vista sulle isole del Quarnero non lasciano nessuno indifferente, numerose passeggiate e piste ciclabili attirano un gran numero di famiglie a socializzare all'aria aperta nella natura. A pochi passi dalla proprietà ci sono negozi, ristoranti famosi e rispettati, bar, panetterie, scuole, asili e medici, il che rende la vita a Ljuznjan molto più semplice. Inoltre, la città di Pola, essendo la città più grande della penisola istriana, è a soli 18 minuti d'auto, e il centro più vicino è Medolino, che dista solo 4 minuti d'auto, mentre l'aeroporto di Pola è a soli 4 minuti d'auto. a soli 15 minuti di auto. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o appuntamento per visionare l'immobile, chiamare l'agente. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29650

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      595956  
interno:  
Agency ref id:              29650  
Telefono di contatto:        +385 91 555 8318