

**RIJEKA, CENTAR- stan 190,77 udaljen 50m od mora, Rijeka, Appartamento****Info venditore**

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, CENTAR- stan 190,77 udaljen 50m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	190 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	840,000.00 €
Pubblicato:	02.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, CENTRO - appartamento 190,77m2 con vista mare Appartamento 190,77m2 composto da quattro camere da letto, soggiorno, cucina, due bagni, due balconi. Si trova al secondo piano. La villa è ben costruita e lussuosamente attrezzata, tutti i materiali di costruzione, i pavimenti e i rivestimenti delle pareti sono dei più alti standard. - riscaldamento a pavimento - pompe di calore - carpenteria in alluminio premium. Sicuramente una bella proprietà per una lussuosa vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. La struttura dista 10 metri dal mare. IL FIUME Rijeka si trova nella parte occidentale della Croazia, sulla costa settentrionale del Golfo di Rijeka (14° 26' longitudine est 45° 21' latitudine nord), come parte del più ampio Golfo del Quarnero del Mare Adriatico, che, come un ampio golfo del Mar Mediterraneo, è il

più profondo frastagliato insieme al Golfo di Trieste verso il continente europeo. Il Golfo di Rijeka, che è collegato alla parte meridionale del Golfo del Quarnero attraverso Veli vrata (tra la terraferma istriana e l'isola di Cherso), Srednje (tra Cherso e l'isola di Veglia) e Mali vrata (tra Veglia e l'isola di Veglia) terraferma), è sufficientemente profondo (circa 60 m) per l'arrivo delle navi più grandi, che hanno permesso a Fiume di diventare un importante porto marittimo. La città di Rijeka si trova alla foce del fiume Rječina nella microregione del Quarnero Litorale del Quarnero al confine di 2 regioni storiche separate da Rječina, quindi con Sušak inizia il litorale croato, e ad ovest di Rječina inizia la Julijska krajina, un'area storica da Soča a ovest fino a Rječina a est. Da Fiume partono due importanti vie di traffico terrestre. Il primo sfrutta il fatto che Rijeka si trova nella zona in cui le Dinaridi sono più strette (una cinquantina di chilometri), il che rende più facile collegare la costa del Mar Adriatico e l'interno della Pannonia, mentre il secondo collega Rijeka al Area alpina orientale attraverso la Porta di Postumia. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Gentili potenziali acquirenti, inquilini e locatari, visionando l'immobile che vi interessa e al quale di cui hai un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare . Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è pari ad un canone mensile (+ 25% IVA). ID CODE: 29640

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 595963

interno:

Agency ref id: 29640