

## OPATIJA, CENTAR – veći stan u luksuznoj novogradnji s pogledom i garažom, samo 200m od Lungomare, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR – veći stan u luksuznoj novogradnji s pogledom i garažom, samo 200m od Lungomare
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	89 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	3
Superficie del balcone:	5 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	7 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	13.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Ascensore: si



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - appartamento più grande in un lussuoso edificio nuovo con vista e garage, a soli 200 metri dal lungomare Presentiamo un appartamento unico nel centro di Opatija, con due balconi, a soli 150 m dal mare in linea d'aria. Questo lussuoso salotto è intrecciato con lusso e funzionalità ed è composto da un soggiorno open space con un'elegante cucina e sala da pranzo: il luogo perfetto per riunirsi con la famiglia e gli amici. Due camere da letto con il proprio bagno e spogliatoio sono anche una risorsa eccezionale di questo lussuoso appartamento, ed entrambe le camere hanno accesso ad un incantevole balcone di 5 m2. Godetevi l'aria fresca e la splendida vista sul mare e sul Golfo del Quarnero sulla terrazza coperta di 6,42 m2, a cui si accede dal soggiorno. Inoltre, questa struttura offre un comfort superiore con riscaldamento a pavimento e pompa di calore Daikin, carpenteria Schuco ALU di alta qualità, piastrelle di rinomati produttori italiani e parquet di prima classe. Lo spazio è protetto da porte antiscasso, sistema di allarme e videocitofono. La tua auto è sempre al sicuro con due ampi posti auto in garage. Questa esclusiva proprietà si trova in una fantastica posizione sotto Nova Cesta, a soli 150 metri dalla riva del mare, garantendo il perfetto equilibrio tra tranquillità e vicinanza a tutti i servizi. Il centro di Opatija è a pochi minuti a piedi, la spiaggia di Slatina e il Lido sono vicini all'appartamento, mentre anche tutte le strutture accessorie come il Lungomare, l'Opatija Summer Stage e il Centro Culturale Gervais sono solo a pochi pochi minuti a piedi, quindi non è necessario guidare l'auto. Non perdere l'occasione di acquistare questa incredibile proprietà nel centro di Opatija. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29636

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 595967  
Agency ref id: 29636  
Telefono di contatto: +385 91 189 8332