

## OPATIJA, CENTAR – luksuzan penthouse u centru Opatije, privatna pozicija i krovni bazen, samo 200m od mora, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Titolo:                 | OPATIJA, CENTAR – luksuzan penthouse u centru Opatije, privatna pozicija i krovni bazen, samo 200m od mora |
| Proprietà per:          | Sale   |
| Square Feet:            | 335 m <sup>2</sup>   |
| Pavimento:              | 3  |
| Stanze da letto:        | 5  |
| Bagni:                  | 3  |
| Superficie del balcone: | 28 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terrazzi:    | 115 m <sup>2</sup>   |
| Prezzo:                 | 1.00 €   |
| Pubblicato:             | 27.08.2024   |

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Opatija                     |
| Zona della città: | Opatija                     |
| Poštanski broj:   | 51410                       |

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Ascensore: si



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - lussuoso attico nel centro di Opatija, posizione privata e piscina sul tetto, a soli 200 m dal mare Presentiamo un attico unico nel centro di Opatija con una spaziosa terrazza sul tetto e piscina, con tre balconi, a soli 150 m dal in linea d'aria dal mare. L'appartamento con una superficie di 334,82 m<sup>3</sup> è intrecciato con lusso e funzionalità ed è composto da un soggiorno open space con un'elegante cucina e sala da pranzo - un luogo perfetto per riunirsi con la famiglia e gli amici. Anche la camera da letto principale con il proprio bagno, sauna e spogliatoio è una risorsa eccezionale di questo lussuoso appartamento, mentre le altre due camere da letto sono dotate di spogliatoio e bagno privato, garantendo così privacy e comfort a tutti coloro che soggiornano nell'appartamento. Godetevi l'aria fresca e la splendida vista sul mare e sul Golfo del Quarnero sulla terrazza aperta e coperta di 28 m<sup>2</sup>, accessibile dal soggiorno e dalla camera da letto principale. Anche le altre due camere hanno accesso ad un piccolo balcone di 4,58 mq. Una spettacolare terrazza sul tetto di 115,03 m<sup>2</sup> e una piscina di 15 m<sup>2</sup>, offrono il luogo perfetto per rilassarsi, divertirsi e godersi la vista panoramica dei dintorni. Inoltre, questa struttura offre un comfort superiore con riscaldamento a pavimento e pompa di calore Daikin, carpenteria Schuco ALU di alta qualità, piastrelle di rinomati produttori italiani e parquet di prima classe. Lo spazio è protetto da porte antieffrazione, sistema di allarme e videocitofono. Un grande vantaggio di questo attico è l'ascensore. La tua auto è sempre al sicuro con tre ampi posti auto in garage, mentre un ulteriore ripostiglio consente l'organizzazione e lo stoccaggio. Questa esclusiva proprietà si trova in una fantastica posizione sotto Nova Cesta, a soli 150 metri dalla riva del mare, garantendo il perfetto equilibrio tra tranquillità e vicinanza a tutti i servizi. Il centro di Opatija è a pochi minuti a piedi, la spiaggia di Slatina e il Lido sono vicini all'appartamento, mentre anche tutte le strutture accessorie come il Lungomare, l'Opatija Summer Stage e il Centro Culturale Gervais sono solo a pochi pochi minuti a piedi, quindi non è necessario guidare l'auto. Non perdere l'occasione di acquistare questa incredibile proprietà nel centro di Opatija. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29634

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 595968

Agency ref id: 29634