

## PLAŠKI, JANJA GORA- Imanje s puno potencijala, Plaški, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PLAŠKI, JANJA GORA- Imanje s puno potencijala
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	3391 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	89,000.00 €
Pubblicato:	13.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Karlovačka županija
Provincia:	
Città:	Plaški
Zona della città:	Janja Gora
Poštanski broj:	47304



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 4

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: In una bellissima parte della Croazia, tra Plaški e Saborski, a soli 25 minuti dai laghi di Plitvice, si trova questa bellissima tenuta a Janja Gora. Hai la possibilità di possedere l'edificio principale con annessi edifici commerciali con una superficie totale di 638 m<sup>2</sup> e un appezzamento di terreno con una superficie di 3391 m<sup>2</sup>.  
Dettagli dell'immobile: Posizione: Janja Gora, Lika Superficie del terreno: 3391 m<sup>2</sup> Edificio principale con annessi: 638 m<sup>2</sup> Servizi: Natura meravigliosa, fitti boschi, potenziale per il turismo, agricoltura, cibo sano e pascoli Prossimità: Città di Plaški (10 minuti in auto) , Laghi di Plitvice (25 minuti in auto) Inoltre: Il nome Janja Gora è sotto tutela statale speciale, incentivi per il turismo e l'agricoltura Questa meravigliosa proprietà offre un incredibile potenziale per lo sviluppo del

turismo, dell'agricoltura e del cibo sano nella natura incontaminata della Lika. In soli 10 minuti di macchina si offrono tre fenomeni: la sorgente del fiume Dretulja, uno dei fiumi più puliti del mondo, il lago Sinjac, con i suoi 203 metri, il secondo lago carsico croato più profondo, e il lago Blaćan, uno dei soli 30 esempi di estavella nel mondo. Recentemente questa parte della Croazia ha vissuto il suo boom e molti personaggi famosi hanno deciso di trasferirsi qui e realizzare i loro progetti imprenditoriali. Tutto questo, insieme alla vicinanza dei Laghi di Plitvice, rende Janja Gora un luogo perfetto per le vacanze o la residenza permanente. Per ogni ulteriore informazione e visione non esitate a contattare l'agente Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29616

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      595978  
interno:  
Agency ref id:              29616  
Telefono di contatto:        +385 95 859 0299