

## ISTRA,POREČ (okolica) - Stan sa bazenom, Tar-Vabriga, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,POREČ (okolica) - Stan sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	71 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	330,000.00 €
Pubblicato:	14.07.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440



### Permessi

Permesso di costruzione: si

### Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, TAR - Appartamento bilocale al 1° piano con terrazza sul tetto Originariamente due insediamenti, Tar-Torre e Vabriga-Abrega, oggi sono un luogo diviso dalla strada principale che collega Parenzo e Cittanova. Si tratta di un fertile altopiano a 112 metri sul livello del mare, che scende da un lato verso il mare, e dall'altro verso la foce del fiume Quieto. La zona è nota per il suo ottimo

olio d'oliva, e proprio ai piedi di Tar-Torre, nella piantagione Larun, si coltivano gli olivi, da cui si ottiene dell'ottimo olio d'oliva. È in vendita un appartamento di 63,90 mq, dotato di ripostiglio al piano seminterrato di 7,70 mq, terrazzo coperto di 10,80 mq e terrazzo scoperto con vista mare di 50,00 mq. Gli appartamenti sono composti da ingresso, soggiorno con cucina, due camere da letto, due bagni e terrazzo. La terrazza sul tetto è di 50 m2 e su di essa è possibile posizionare una vasca idromassaggio e godersi le giornate estive con una fantastica vista panoramica sul mare. Da segnalare sicuramente che l'appartamento dispone di una piscina condominiale ad uso esclusivo. Ogni appartamento dispone inoltre di un posto auto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29612

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 595979

interno:

Agency ref id: 29612