

## BELAFUŽA, ZADAR - PRILIKA! Mini stambena zgrada sa 3 etažirana stana!. Zadar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	BELAFUŽA, ZADAR - PRILIKA! Mini stambena zgrada sa 3 etažirana stana!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	290 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	390,000.00 €
Pubblicato:	13.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar
Zona della città:	Belafuža
Poštanski broj:	23000



### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: BELAFUZA, ZARA - OCCASIONE! Mini edificio residenziale con appartamenti su 3 piani! Presentiamo con orgoglio un condominio situato nella bellissima zona di Belafuž, nel cuore della città di Zara. Questa casa offre un'eccellente opportunità per gli investitori che vorrebbero completare gli appartamenti ed eventualmente rivenderli o affittarli. Informazioni di base sull'edificio: Il piano terra è composto da un appartamento arredato di 42 mq con un garage di 36 mq e un cortile di 37 mq. L'appartamento ha una camera da letto, bagno e soggiorno con cucina e sala da pranzo. Il garage può essere facilmente annesso ad un appartamento già esistente oppure trasformato in un'unità abitativa indipendente. La superficie totale è di 96 m<sup>2</sup>. Il 1° piano è composto da un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto, un bagno, una loggia e un balcone. L'appartamento si trova in elevato stato di degrado e sono necessari piccoli interventi di completamento. La superficie totale è di 96 m<sup>2</sup>. Il 2° piano è un attico

alto, senza pareti, in cattive condizioni. La superficie totale è di 99 m2. La casa è completamente rifinita all'esterno, ed i futuri inquilini condividono solo la scala come spazio comune. Struttura pulita, documenti in ordine. Vicinanza ai servizi: Belafuža è un insediamento colorato che offre tutto il necessario per una vita confortevole. Negozi, ristoranti, scuole, asili nido e altre importanti istituzioni si trovano nelle vicinanze, il che rende questo luogo ideale per la vita familiare. Opportunità! Adesso è il momento giusto per diventare proprietario di questo mini edificio residenziale a Belafuža a Zara. Contattaci oggi per saperne di più su questa proprietà estremamente conveniente. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29568

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      595983  
interno:  
Agency ref id:              29568  
Telefono di contatto:        +385 98 979 1602