

## RIJEKA, ŠKURINJE - potpuno namješten poslovni prostor s pogledom na more i velikom terasom, Rijeka, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, ŠKURINJE - potpuno namješten poslovni prostor s pogledom na more i velikom terasom
Proprietà per:	Sale
Scopo:	settore terziario
Square Feet:	110 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	4
Prezzo:	350,000.00 €
Ascensore:	si
Pubblicato:	13.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Škurinje
Poštanski broj:	51000



### Permessi

Permesso di costruzione: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, ŠKURINJE - ufficio completamente arredato con vista mare e ampia terrazza Opportunità speciale - ufficio completamente e modernamente arredato al piano terra di un edificio residenziale di 3 piani con inventario completo, ampia terrazza di 100 m<sup>2</sup> in una posizione attraente a Škurinje. È una vera opportunità per acquistarlo e trasformarlo in uno spazio ufficio di qualità per qualche altro scopo. L'inventario degli spazi è in ottime condizioni e la terrazza è spaziosa con una bellissima vista sul mare e sulle montagne. Lo spazio è dotato di sedie e tavoli moderni, un bar in marmo bianco, ed è composto da un'area principale, bagni per donne e uomini adeguatamente attrezzati con tutti i servizi igienici, e in aggiunta a

tutto questo c'è un ripostiglio. È orientato verso sud, quindi c'è molta luce e calore durante tutto il giorno e l'anno. Questo ufficio si trova in una posizione bella e frequentata, circondato da edifici residenziali con un accesso molto facile, a soli 200 m dalla via Osječka con tutti i servizi annessi e dai centri Konzum, Emmezeta e Decathlon. Di fronte allo spazio è presente un parcheggio che consente una facile consegna e brevi soste del veicolo. Lo spazio si presenta con una proprietà pulita e ordinata, due posti auto, e c'è la possibilità di acquistare lo spazio sottostante, di metratura 40 mq, per la cucina e un altro ingresso per la consegna. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28769

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    595997  
interno:  
Agency ref id:            28769  
Telefono di contatto:    +385 91 189 8332